

CONTEXTE ET OBJECTIFS GÉNÉRAUX

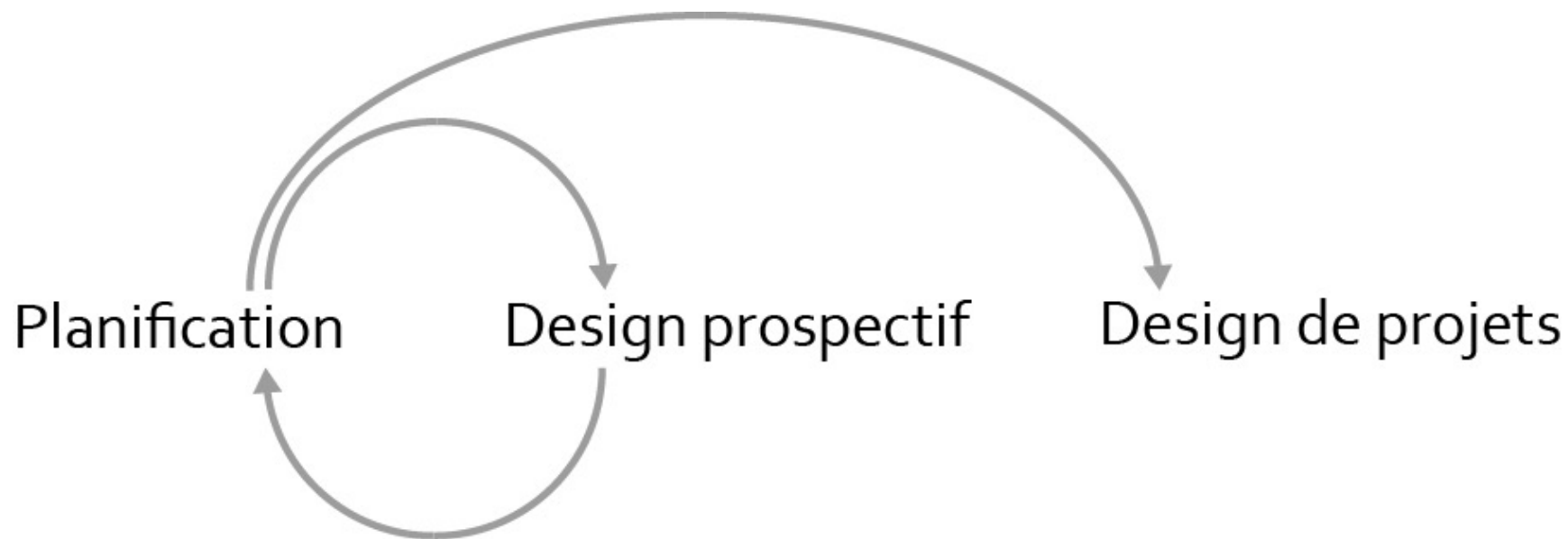
CONTEXTE

Un projet de valorisation et de transfert de connaissances en innovation sociale (subvention du ministère de l'Économie et de l'Innovation)

OBJECTIF DE LA DÉMARCHE

Développer de nouveaux outils et de nouvelles approches de planification territoriale plus sensibles aux valorisations sociales et culturelles des paysages





VISION STRATÉGIQUE D'AMÉNAGEMENT DES PAYSAGES

- Outil de planification à **long** terme, élaboré en **collaboration** avec le milieu, visant à identifier les **assises** qui serviront à **guider les interventions** proposées en fonction des potentiels de transformations du territoire.
- Propositions résultantes ne sont **pas des projets à réaliser à court terme**; aussi les questions de **faisabilité** (ex.: de nature financière ou réglementaire) se doivent d'être relativisées.



FAIRE LE PAYSAGE, RÊVER LES CADRES DE VIE

Démarche-type de cocréation à l'intention
du milieu municipal

Sylvain Paquette
Philippe Poullaouec-Gonidec
Charles Bergeron

Université
de Montréal

chaire en paysage et environnement

PRINCIPALES ÉTAPES

1. S'ancrer
2. Approfondir
3. Synthétiser
4. Imaginer
5. Traduire

Avec la participation financière de:

Québec 



Saint-Constant



MRC DE ROUSSILLON

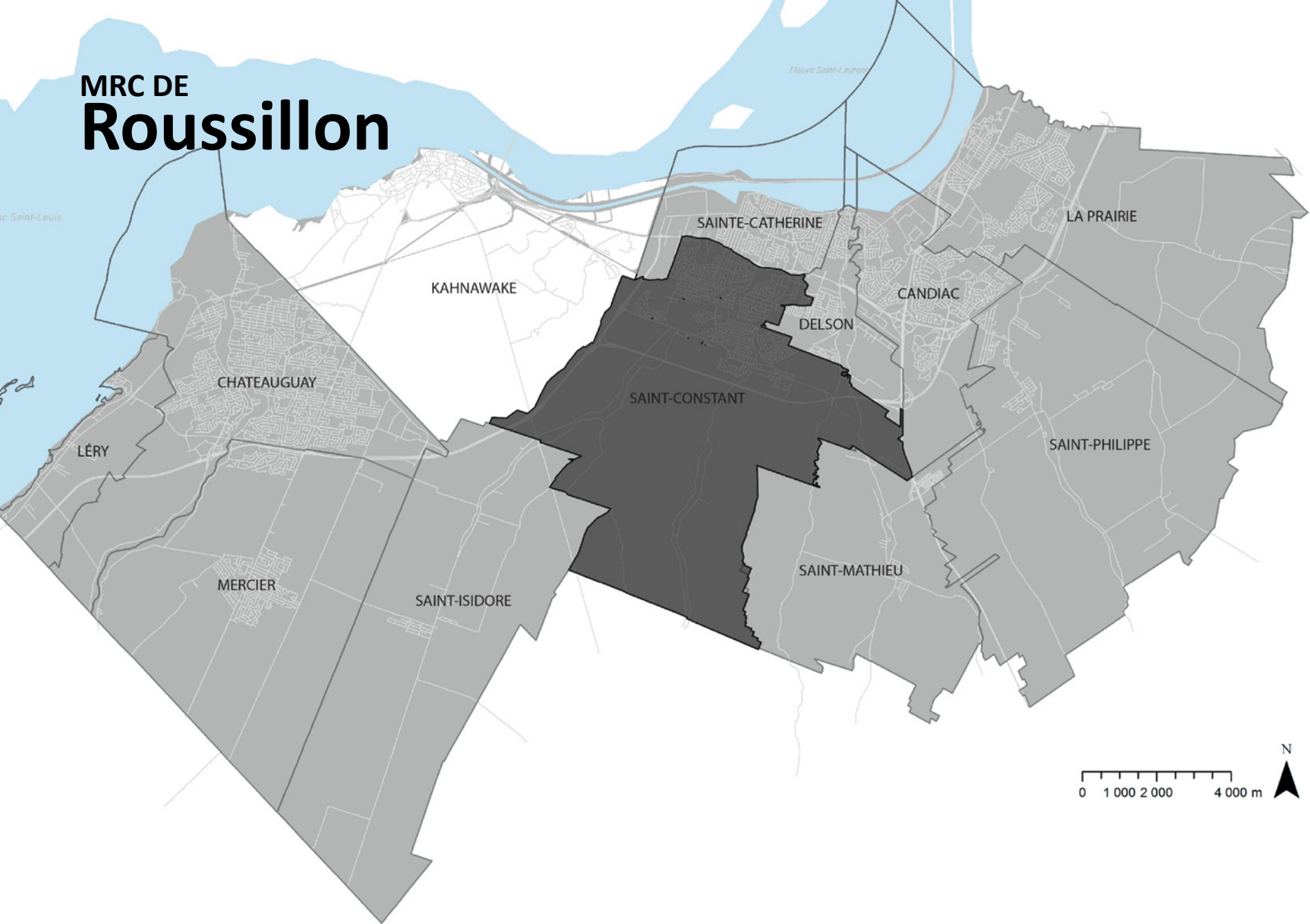


1

S'ANCRER

*Faire une première récolte
d'éléments de vision par l'analyse
documentaire*

MRC DE Roussillon



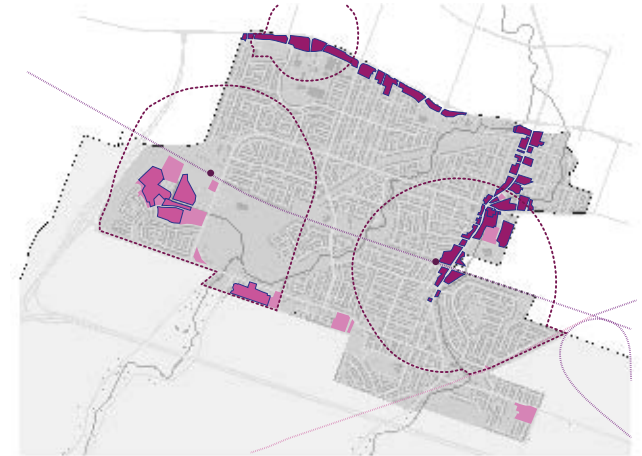
BALISAGE DES ENJEUX



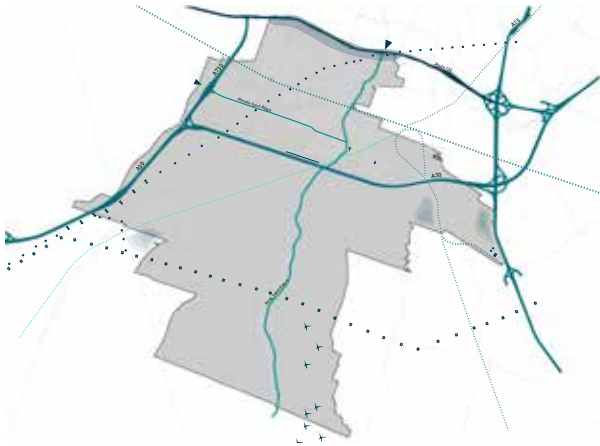
Qualité du cadre de vie



Noyau villageois



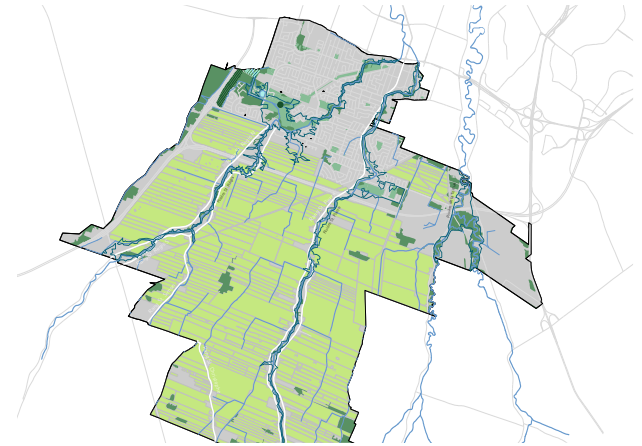
Densification



Entrée de ville



Cohabitation des usages



Protection des milieux naturels

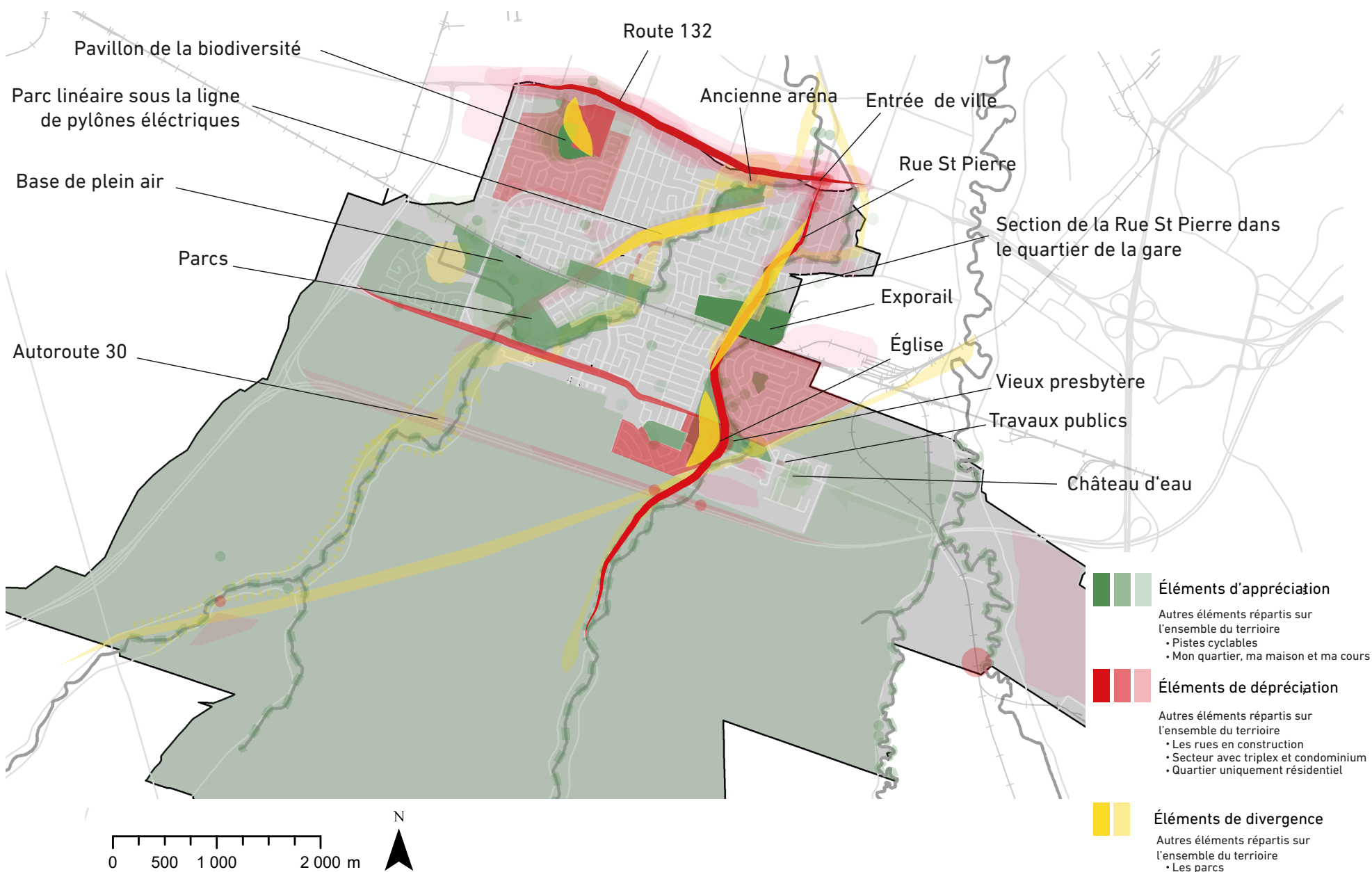
2

APPROFONDIR

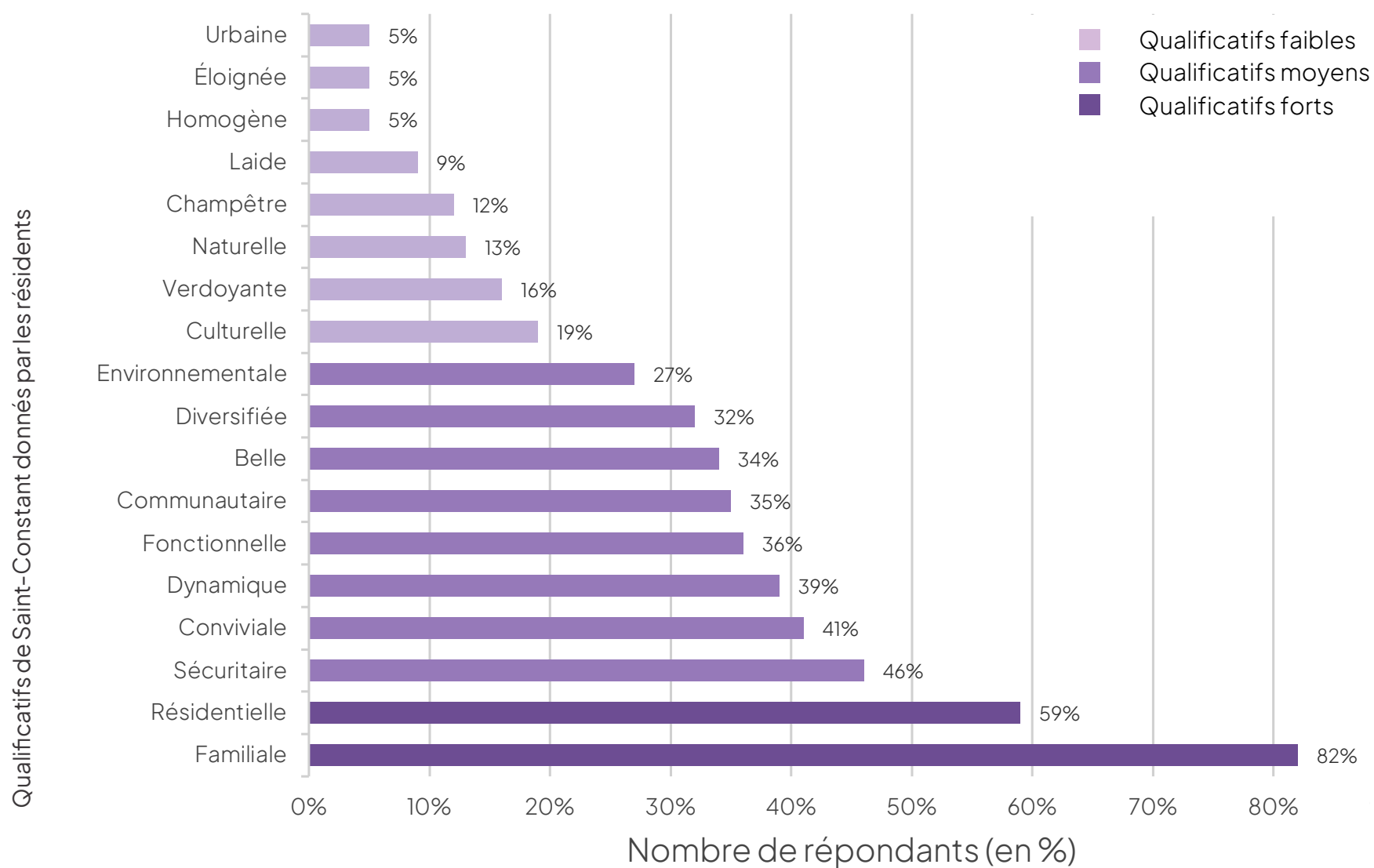
Consulter une variété de parties prenantes pour dégager une vue d'ensemble

Synthèse des attraits du territoire

La carte des lieux valorisés

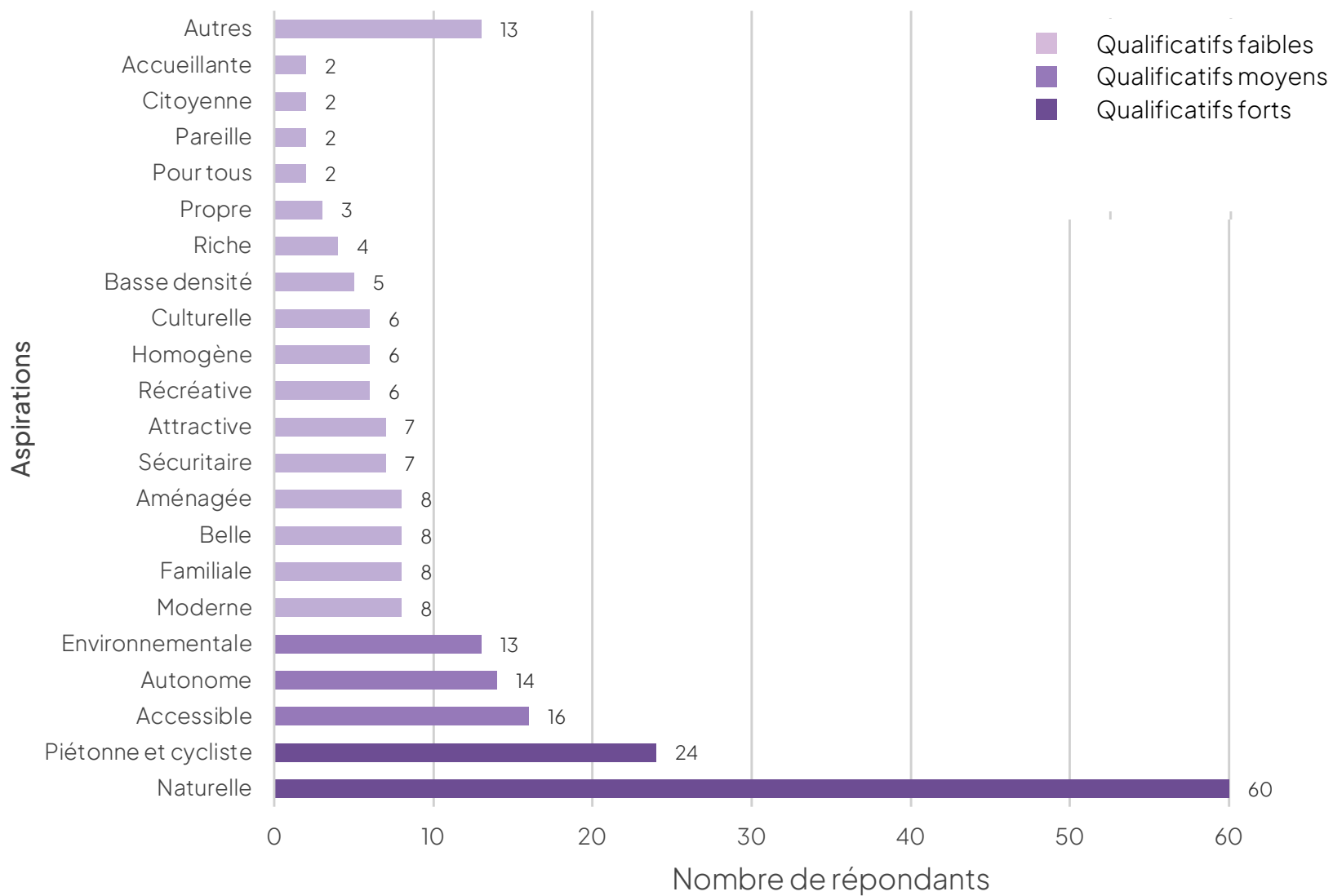


« Pour moi, la ville de Saint-Constant est... »



Sondage en ligne (Août 2019)

« Dans vingt ans, j'aimerais que Saint-Constant soit plus... »



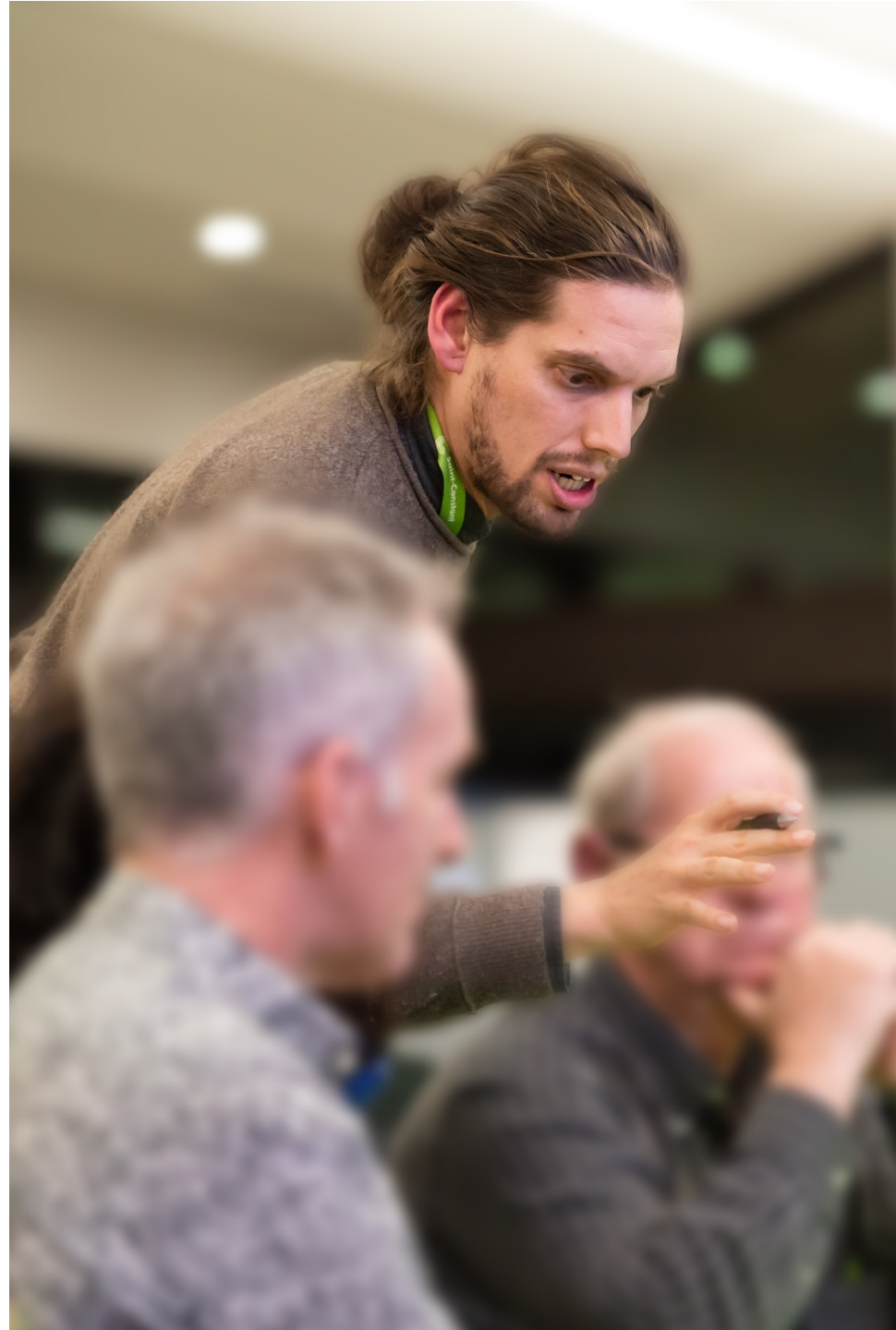
3

SYNTHÉTISER

*Concorder les parties prenantes pour
cheminer vers une vision intégrée et
fédératrice*

CHEMINER VERS UNE VISION FÉDÉRATRICE

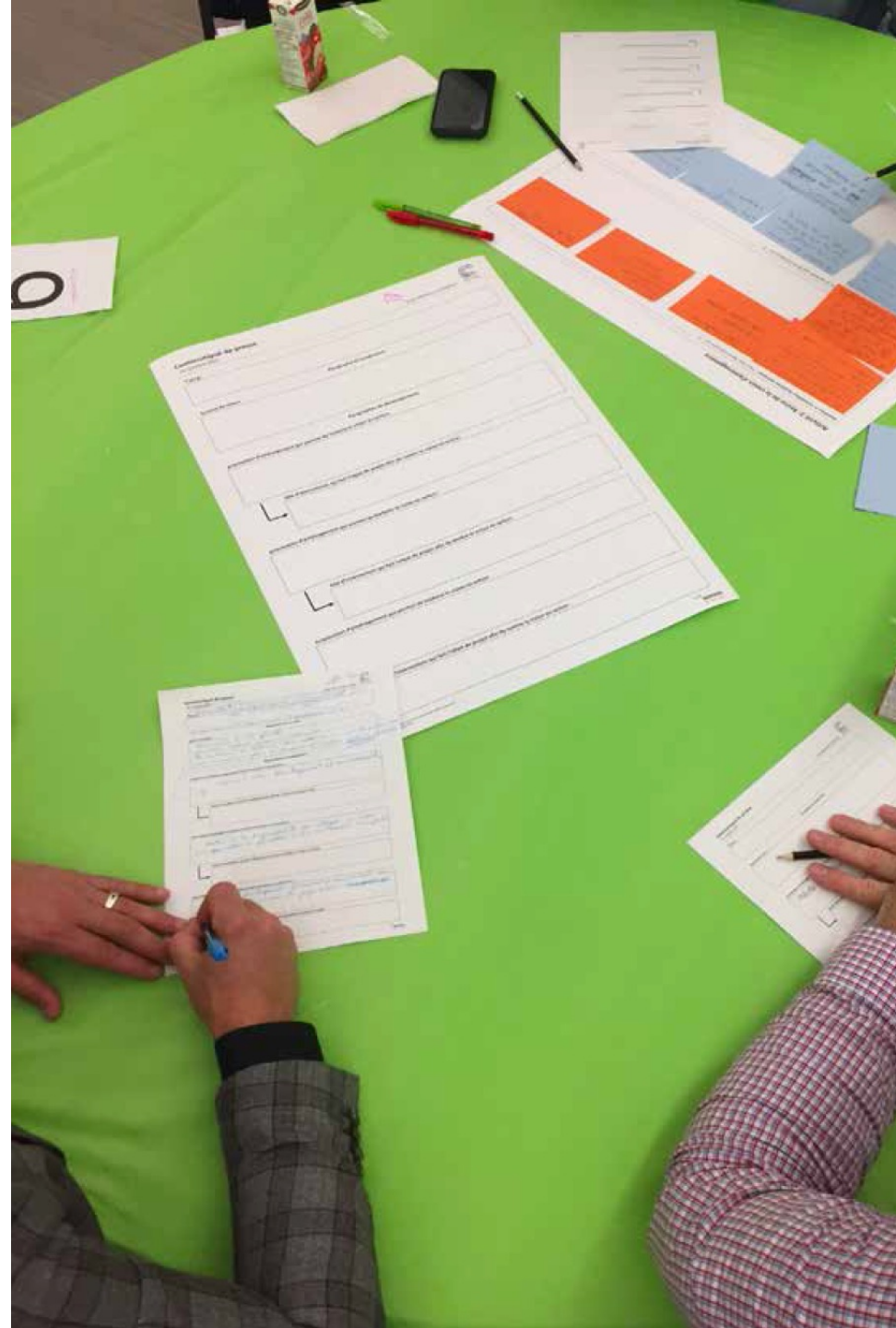
- Réunion de l'**ensemble** des parties prenantes
- Occasion de **valider** et échanger sur le **diagnostic** (enjeux, aspirations et potentiels de projets)
- Questions clés:
 - Quels éléments du territoire doivent absolument **être préservés**?
 - Quels éléments du territoire devraient **être transformés**?
 - Quels types de transformations du territoire ne devraient **absolument pas se produire**?



PROTOTYPAGE D'UNE VISION COMMUNE

Esquisse d'un **communiqué de presse fictif** qui annoncerait l'adoption de la vision d'aménagement des paysages incluant:

- **titre évocateur**
- **qualités futures** du territoire et les valeurs retenues pour guider la prise de décision
- **orientations** d'aménagement
- un à deux **sites d'intervention** qui feront l'objet de projets



4

IMAGINER

*Allier prospective et création pour
donner corps à une vision unifiée*

ASSISES DE LA VISION D'AMÉNAGEMENT

Valeur actuelle	Aspiration
Une ville familiale	Une ville pour tous
Une ville résidentielle	Une ville de proximité
Une nature invisible	Une ville de nature
Des interactions limitées entre les milieux agricoles et urbains	Un territoire ancré dans son milieu agricole

TROIS ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

Orientation	Projet phare
Mettre en valeur les interfaces entre les milieux urbains et agricoles en utilisant le noyau villageois comme secteur d'interconnexion.	L'agroparc de Saint-Constant
Promouvoir la biodiversité et la qualité des cadres de vie par l'aménagement des parcours de mobilité active	Les promenades citoyennes
Proposer diverses perspectives de densification du territoire qui s'intègrent au paysage actuel	Les pôles de densification et de mixité

Orientation 1 : L'agroparc

Un Rendez-vous citoyen pour
communiquer et approfondir la vision
d'aménagement

« En vous inspirant de la liste d'activités possibles
qui vous est fournie, localiser celles qui vous semblent
appropriées sur chacun des sites d'occasion de projet du
noyau villageois et de ses abords. »



Orientation 1 : L'agroparc

PROPOSITION À L'ÉCHELLE DE LA MUNICIPALITÉ

- Un **sentier multifonctionnel**
- L'implantation d'**agriculture urbaine**
- La **préservation des bandes riveraines** des rivières Saint-Pierre et Saint-Régis
- La **création d'un pôle d'accueil** dans le noyau villageois.

- Limite municipale
- Voie ferroviaire
-  Production agricole
-  Lieu de conservation
-  Lieu multifonctionnel
-  Agro-tourisme
-  Pôle d'accueil





Orientation 2

Les promenades citoyennes

PROPOSITION À L'ÉCHELLE DE LA MUNICIPALITÉ

- Offrir une expérience de qualité de promenade diversifiée alliant fonctionnalité aux citoyens
- Chaque corridor possède alors son propre thème d'aménagement

- 1 Corridor 1
- 2 Corridor 2
- 3 Corridor 3
- 4 Corridor 4

--- Limite municipale

..... Voie ferroviaire

— Pistes cyclables existantes

Corridor de biodiversité

Corridor de mobilité

Corridor de mobilité en projet





Orientation 3 : Les pôles de mixité et de densification

*Un Rendez-vous citoyen pour
communiquer et approfondir
les éléments de la vision d'aménagement*

Des typologies de logements variés proposés à placer sur une carte de la ville de Saint-Constant



A. Esplanade Cartier (NOS Architectes)



C. Écopropriété Habitus (Tergos Architecture + Construction)



D. Place Simon-Valois (Shème Consultants et Atelier Urban Soland)



B. Coopérative des Bassins du Havre (Atelier Raouf Boutros)



E. Cohabitat (Tergos Architecture + Construction)



F. 3-33 du Canal (Calce Architecture Workshop)

Orientation 3 :

Les pôles de mixité et de densification

Un Rendez-vous citoyen pour communiquer et approfondir les éléments de la vision d'aménagement

- ▬ Voie ferrée
- - - Limite municipale
- Passage piéton

Les pôles de densité

- ① Smart Center Saint-Constant
- ② Voie de la Découverte
- ③ Rue St-Pierre (intersection Route 132)
- ④ Gare Saint-Constant
- ⑤ Noyau villageois (Chandellerie)
- ⑥ Montée Saint-Régis (1)
- ⑦ Montée Saint-Régis (2)
- ⑧ Gare Sainte-Catherine
- ⑨ Chemin Sainte-Catherine

Projets immobiliers de haute densité

- Ex. A- Appartements+commerces
- Ex. B- Appartements

Projets immobiliers de moyenne densité

- Ex. C- Accès direct au logement
- Ex. D- Appartements+commerces

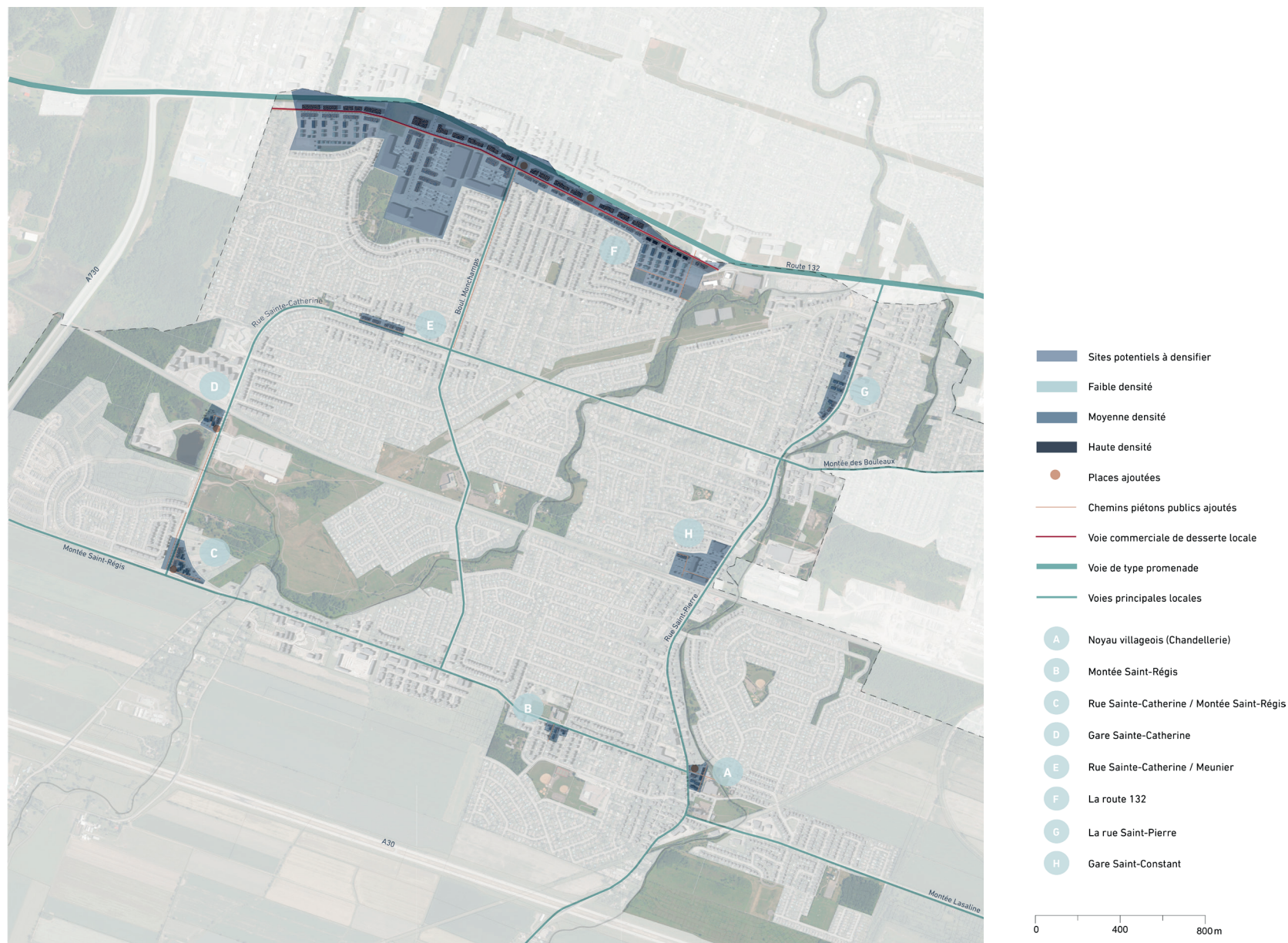
Projets immobiliers de faible densité

- Ex. E- Maisons mitoyennes+ cours avant
- Ex. F- Maisons mitoyennes asymétriques+ toit terrasse



4.3. ORIENTATION 3 : LES PÔLES DE MIXITÉ ET DE DENSIFICATION

Proposition d'ensemble



Orientation 3 :

Les pôles de mixité et de densification

SECTEUR A : LE SITE DE LA CHANDELLERIE



	EMPRISE AU SOL (M.C.)	EMPRISE AU SOL (%)	NOMBRE D'ÉTAGES	SUPERFICIE DE PLANCHER (RÉSIDENTIEL)	NOMBRE APPROXIMATIF DE LOGEMENTS
A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
B	900 m²	12%	1 commercial 2 résidentiels	1800 m²	21
C	1350 m²	17%	3 résidentiels	4000 m²	47



5

TRADUIRE

*Transposer la vision en orientations,
principes et esquisses finales*

Plan d'ensemble des orientations d'aménagement

-  Pistes cyclables existantes
-  Corridor de biodiversité
-  Corridor de mobilité
-  Corridor de mobilité en projet
-  Limite municipale
-  Sites potentiels à densifier
-  Faible densité
-  Moyenne densité
-  Haute densité
-  Places ajoutées
-  Chemins piétons publics ajoutés
-  Voie commerciale de desserte locale
-  Voie de type promenade
-  Voies principales locales
-  Voie ferroviaire
-  Production agricole
-  Lieu de conservation
-  Lieu multifonctionnel
-  Agro-tourisme
-  Pôle d'accueil



0 400 800 m

ORIENTATIONS ET PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

Orientations	Principes spécifiques d'aménagement	Valeurs territoriales en émergence			
		Une ville pour tous	Une ville de proximité	Une ville de nature	Une ville ancrée dans son territoire agricole
1. Revitaliser le noyau villageois par le développement d'un pôle d'interconnexion entre le milieu urbain et rural Projet phare: Agroparc de Saint-Constant	Bonifier les dimensions récréatives et agrotouristiques de la zone agricole.	Aménager des espaces cyclables dans la zone agricole (abords des routes ou sur l'ancienne voie ferrée du CN).	Favoriser l'émergence de productions maraîchères de proximité afin de bonifier l'offre en produits agricoles locaux.	Encourager la renaturalisation des bandes riveraines localisées en territoire agricole.	Utiliser l'emprise de la ligne de transport d'électricité comme aire d'exploitation d'agriculture urbaine.
	Développer l'identité agricole du territoire de Saint-Constant.	Aménager des jardins collectifs ou communautaires à proximité des aires de densité.	Aménager un sentier multifonctionnel en interface des milieux urbains et agricoles.	Favoriser la réalisation d'aménagements en milieu urbain qui encouragent la présence des pollinisateurs afin de générer des bénéfices environnementaux, entre autres pour le milieu agricole.	Favoriser la perception de la dimension agricole en entrée de ville, notamment à partir de la route 132, par l'aménagement d'une place rappelant la présence du milieu agricole.
	Etablir le noyau villageois comme un pôle d'accueil de l'agroparc.	Aménager des places publiques pour la socialisation à l'entrée des parcs et espaces verts du noyau villageois.	Rendre possible l'utilisation temporaire des aires de stationnement du noyau villageois pour des usages événementiels comme un marché public hebdomadaire.	Consolider le boisé en émergence au sud de la rue Chantal par la plantation d'arbres nourriciers.	Convertir les friches agricoles en jardin bio-intensifs.

FAIRE LE PAYSAGE, RÊVER LES CADRES DE VIE

Démarche-type de cocréation à l'intention
du milieu municipal

Sylvain Paquette
Philippe Poullaouec-Gonidec
Charles Bergeron

Université
de Montréal

chaire en paysage et environnement

Merci pour votre écoute!

Restons en contact !

 <https://paysage.openum.ca/>

 <https://ca.linkedin.com/company/cpeum>

Avec la participation financière de:

Québec 



Saint-Constant



MRC DE ROUSSILLON

