

# Présentation du Motel agricole des Basques

ÉVÈNEMENT PAYSAGE 2021  
8 DÉCEMBRE 2021

**MOTEL  
AGRICOLE**  
des Basques



# Plan de présentation

- ▶ Origine et contexte du projet
- ▶ Le projet
- ▶ Les retombées

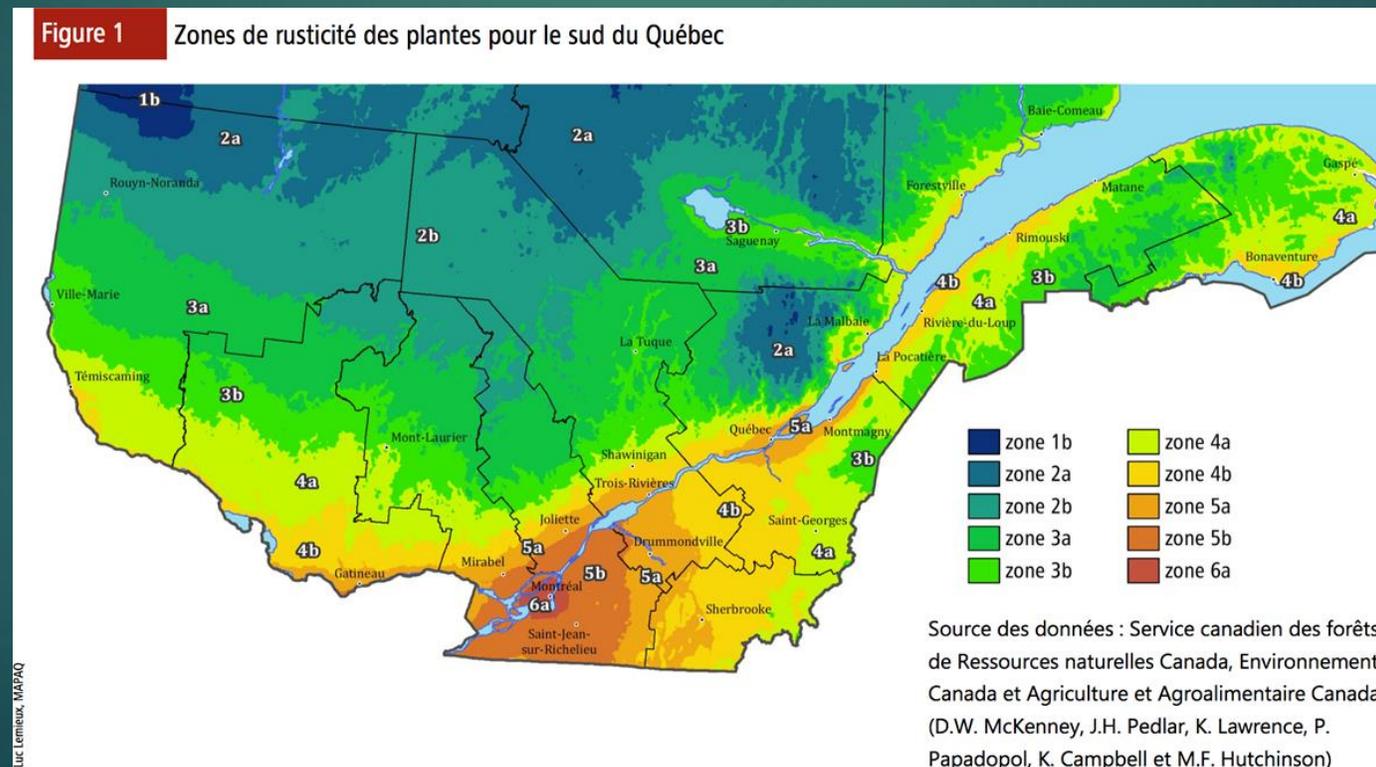
**MOTEL  
AGRICOLE**  
des Basques



# Origine et contexte du projet: PDZA 2019

## Portrait de la MRC des Basques/ le Bas-St-Laurent

- Climat plus froid avec plus de précipitation que le sud du Qc



**MOTEL  
AGRICOLE**  
des Basques



# Origine et contexte du projet: PDZA 2019

- ▶ L'âge moyen augmente et la population diminue
- ▶ Le secteur bioalimentaire occupe une place importante dans la MRC des Basques
- ▶ L'agriculture, une base économique du BSL

Indicateur / Territoire	MRC des Basques	Bas-Saint-Laurent	Québec
Population	8 700	197 000	8 165 000
Évolution démographique (2011 - 2016)	-4,9 %	-1,3 %	3,3 %
Âge moyen	50,2	45,7	41,9
Revenu médian ménage	44 800 \$	52 400 \$	60 000 \$
Taux emploi	46,0 %	53,0 %	59,0 %
Taux chômage	12,0 %	9,0 %	7,2 %
Population active	43,0 %	48,0 %	52,0 %
Emplois en agriculture, forêt, chasse et pêche (code scian)	13,4 %	6,6 %	2,0 %

**MOTEL  
AGRICOLE**  
des Basques



# Origine et contexte du projet: PDZA 2019

- ▶ Part de zone agricole dans le bsl = moins de 30%

Municipalité	Superficie totale (ha)	Superficie zone agricole (ha)	Part zone agricole (%)	Part zone agricole dans la MRC (%)	Évaluation imposable des immeubles agricoles (%)
MRC	113 630	59 800	54	54	12,5
Notre-Dame-des-Neiges	9 346	8 568	91,7	14,2	9,5
Saint-Mathieu-de-Rioux	11 603	6 763	58,3	11,2	9,0
Saint-Jean-de-Dieu	15 270	12 587	82,4	20,9	19,0
Saint-Simon	7 487	5 807	77,6	9,7	13,0
Saint-Clément	8 046	8 007	99,5	13,3	34,0
Sainte-Françoise	9 004	6 410	71,2	10,7	29,5
Saint-Éloi	6 646	5 740	86,4	9,5	34,0
Saint-Guy	14 420	343	2,4	0,6	29,5
Sainte-Rita	13 257	3 787	28,6	6,3	22,5
Saint-Médard	7 534	1 417	18,8	2,4	9,0
Trois-Pistoles	766	302	39,4	0,5	0,3
TNO Boisbouscache	10 253	0	0,0	0,0	0,0

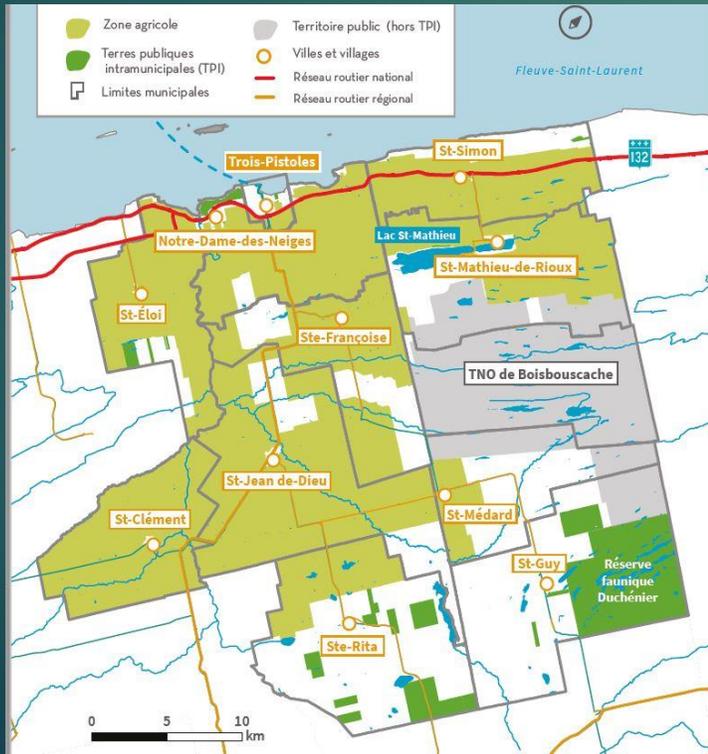
Source : Service d'aménagement, MRC Les Basques, 2018.

**MOTEL  
AGRICOLE**  
des Basques



# Origine et contexte du projet: PDZA 2019

- ▶ 51% des terres agricoles cultivées, le reste est expliqué par beaucoup de boisés
- ▶ 1487 Ha de Terre agricole dévalorisée (TAD) (2,5%)



**MOTEL  
AGRICOLE**  
des Basques



# Origine et contexte du projet: PDZA 2019

- ▶ 40 % de revenu agricole en laitier
- ▶ 11% de revenu agricole en acériculture
- ▶ 10% pour la céréale

PRODUCTION VÉGÉTALE 2017	MRC Les Basques		Bas-Saint-Laurent	
	Entreprises déclarantes	Superficie (ha)	Entreprises déclarantes	Superficie (ha)
Acériculture	64	3 698	571	36 438
Autres superficies	170	12 548	1 895	123 930
Céréales, oléagineux, légumineuses et autres grains	91	5 800	1 089	51 983
Champignons	C	C	C	C
Cultures abritées (en serre)	C	C	35	6
Fourrages	105	10 284	1 399	127 205
Fruits (champ)	7	23	57	173
Fruits (verger)	C	5	32	37
Horticulture ornementale en plein champ	C	132	28	432
Horticulture ornementale en conteneur	C	C	6	15
Légumes pour le marché frais	7	123	77	1 065
Légumes de transformation	C	46	7	57
<b>Total</b>		<b>32 657</b>		<b>341 341</b>

Source : MAPAQ, 2017.

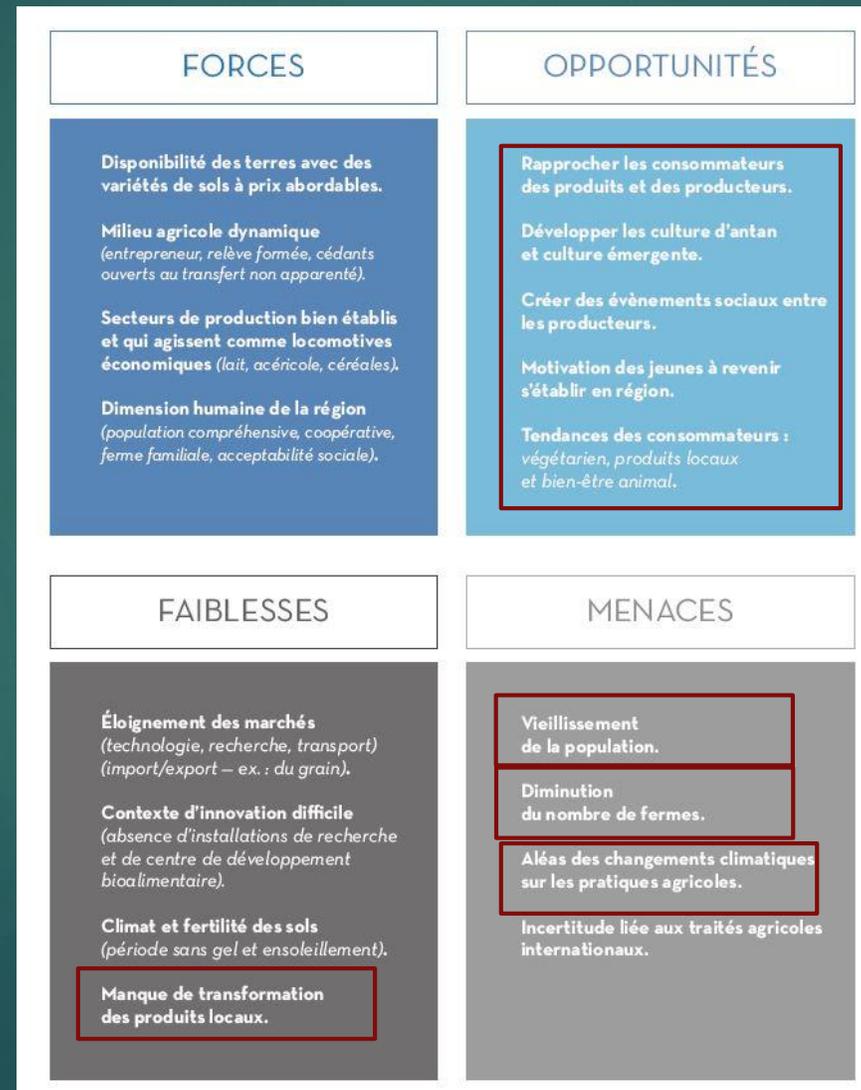


# Origine et contexte du projet: PDZA 2019

- ▶ Les enjeux ressorti:
- ▶ ENJEU no 4 : **GARANTIR l'accès au territoire pour favoriser son utilisation agricole.**
- ▶ ENJEU no 5 : **MAINTENIR les terres en culture et revitaliser les terres en friches pour assurer une base territoriale agricole viable.**
- ▶ ENJEU no 7 : **DÉVELOPPER les activités agricoles complémentaires afin d'assurer l'occupation dynamique du territoire.**
- ▶ ENJEU no 10 : **CRÉER les conditions favorables pour le développement de l'entrepreneuriat dans le domaine agroalimentaire**



# Origine et contexte du projet: PDZA 2019



**MOTEL AGRICOLE**  
des Basques



# La solution: LE MOTEL AGRICOLE DES BASQUES

- ▶ Peu de capital d'investissement nécessaire
- ▶ Construction d'un réseau de contact professionnel
- ▶ Support et entraide de la communauté du Motel
- ▶ Accès à des bâtiments et de la machinerie agricole



**MOTEL  
AGRICOLE**  
des Basques



# Les différentes étapes du Motel

- ▶ Embauche d'un chargé de projet
- ▶ Sélection d'une banque de terres intéressantes
- ▶ Choix de la terre
- ▶ Entretiens et recherche sur projets ressemblants
- ▶ Services offerts
- ▶ Projection budgétaire sur 5 ans (coût du projet vs revenu possible)
- ▶ Élaboration d'une demande de financement (FRR)
- ▶ Élaboration d'un système de fonctionnement
- ▶ Rédaction de contrat de location type
- ▶ Travail de sol pour parcelle réservée et celle du Motel



# Étapes à venir

- ▶ Signature officielle des contrat de location
- ▶ Aménagement de l'espace intérieur (électricité, chambre froide, chambre à semis, etc.)
- ▶ Campagne de recrutement (écoles, brochures, place aux jeunes, etc.)

**MOTEL  
AGRICOLE**  
des Basques



# Impact sur le paysage

- ▶ Diversification des cultures
- ▶ Occupation du territoire
- ▶ Préservation du patrimoine bâti (grange)



**MOTEL  
AGRICOLE**  
des Basques



Merci!

**MOTEL  
AGRICOLE**  
des Basques

