



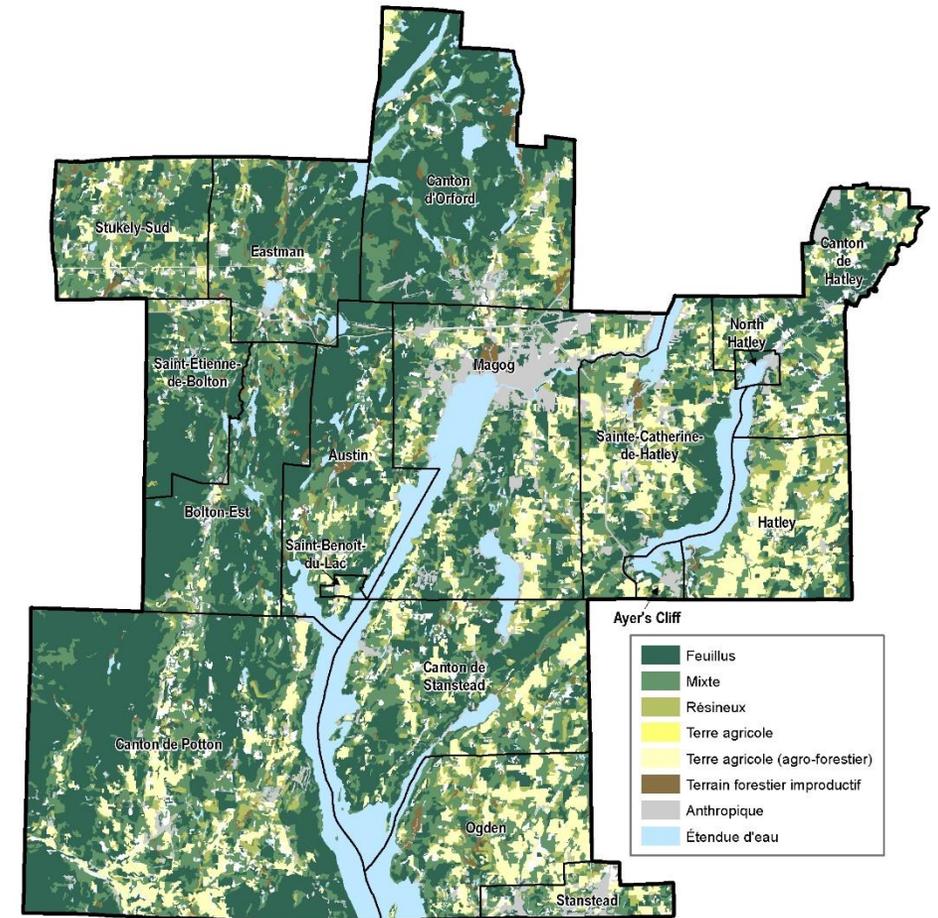
La réglementation sur la protection et
la mise en valeur des paysages
dans la MRC de Memphrémagog

Dans le cadre de l'événement paysage 2021

Historique de la réglementation

Premier schéma d'aménagement (1987)

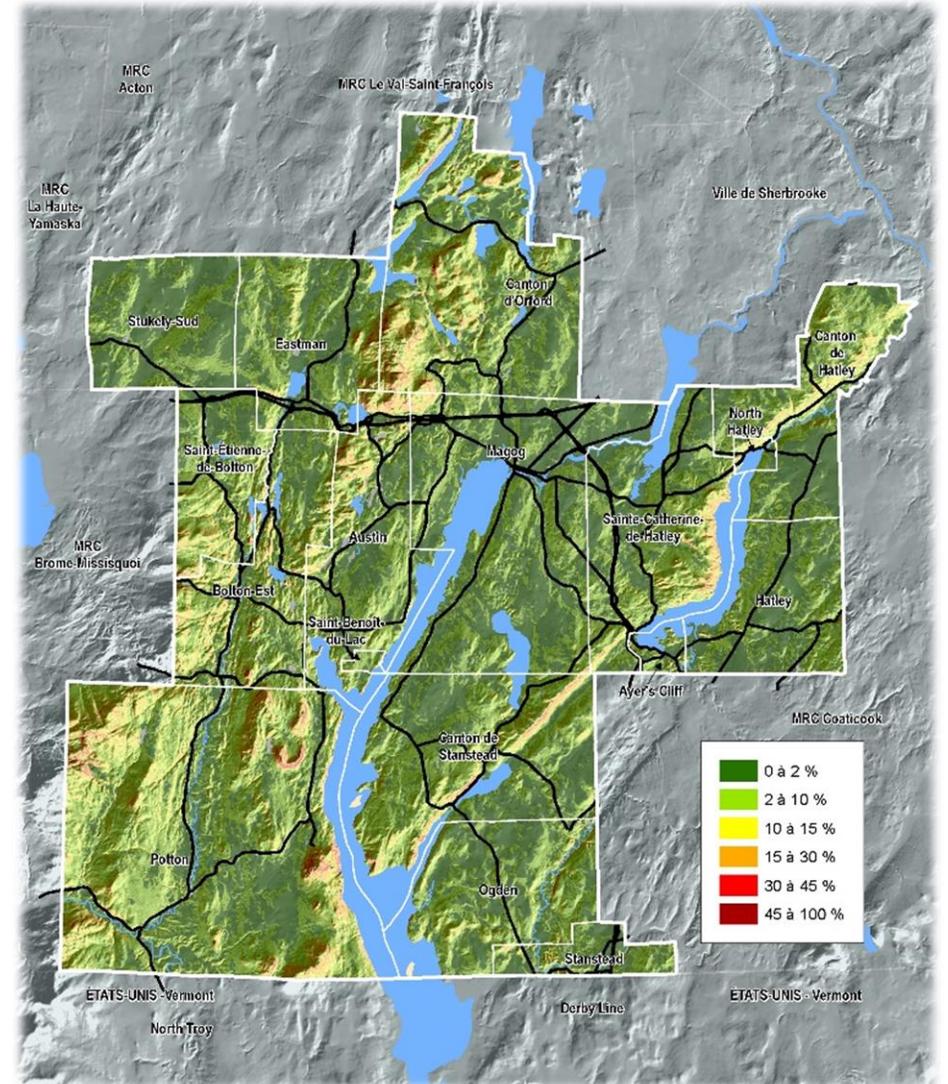
«En plus de représenter la matière première de l'exploitation sylvicole, la forêt représente pour la MRC le support des nombreuses activités et une composante majeure du paysage»



Historique de la réglementation

Région constituée à l'ouest des Montagnes Vertes et à l'est du Plateau d'Estrée-Beauce

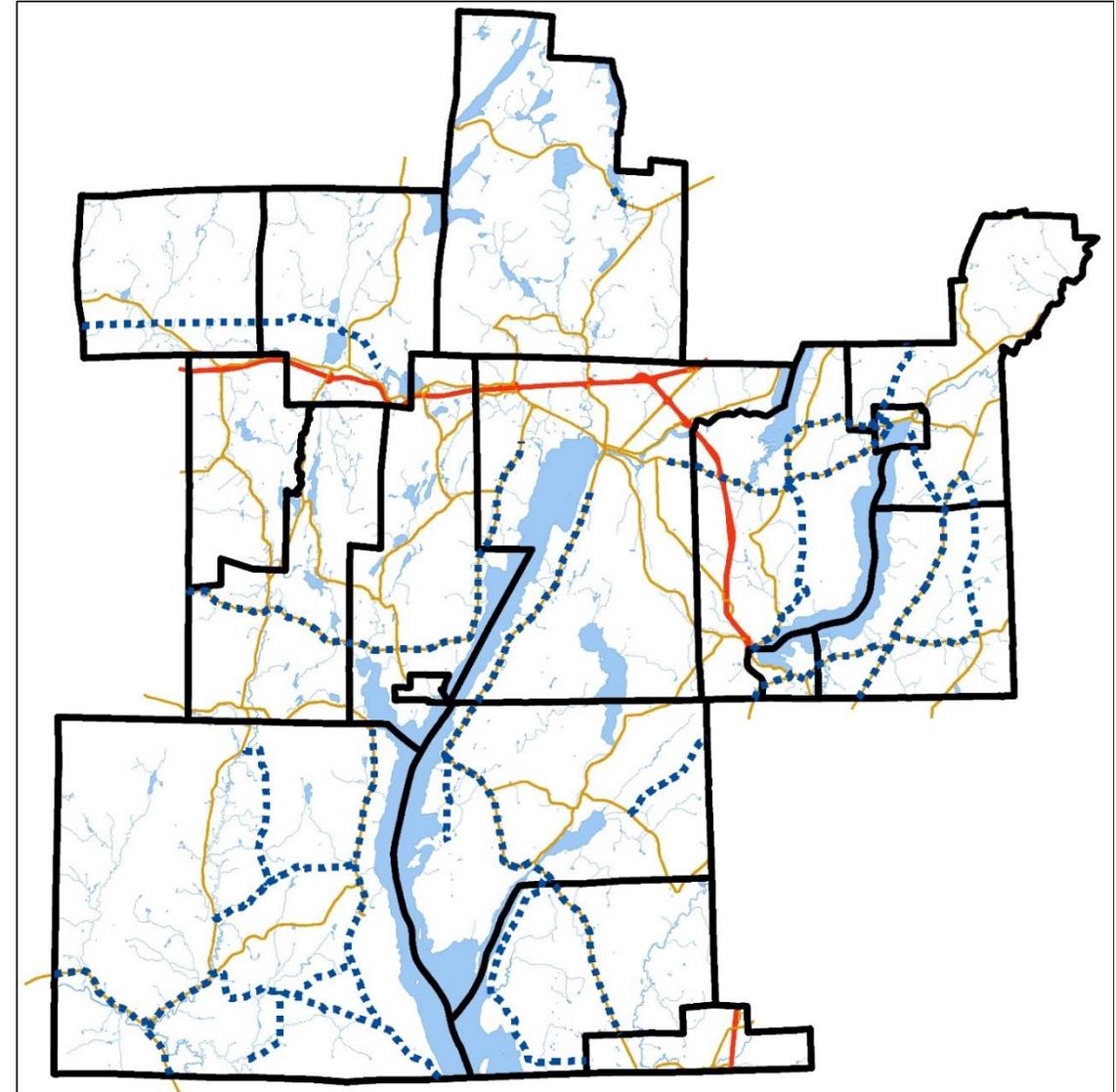
Deux lacs importants, le Memphrémagog et le Massawippi



Historique de la réglementation

Premier schéma d'aménagement (1987)

Les routes pittoresques et
panoramiques

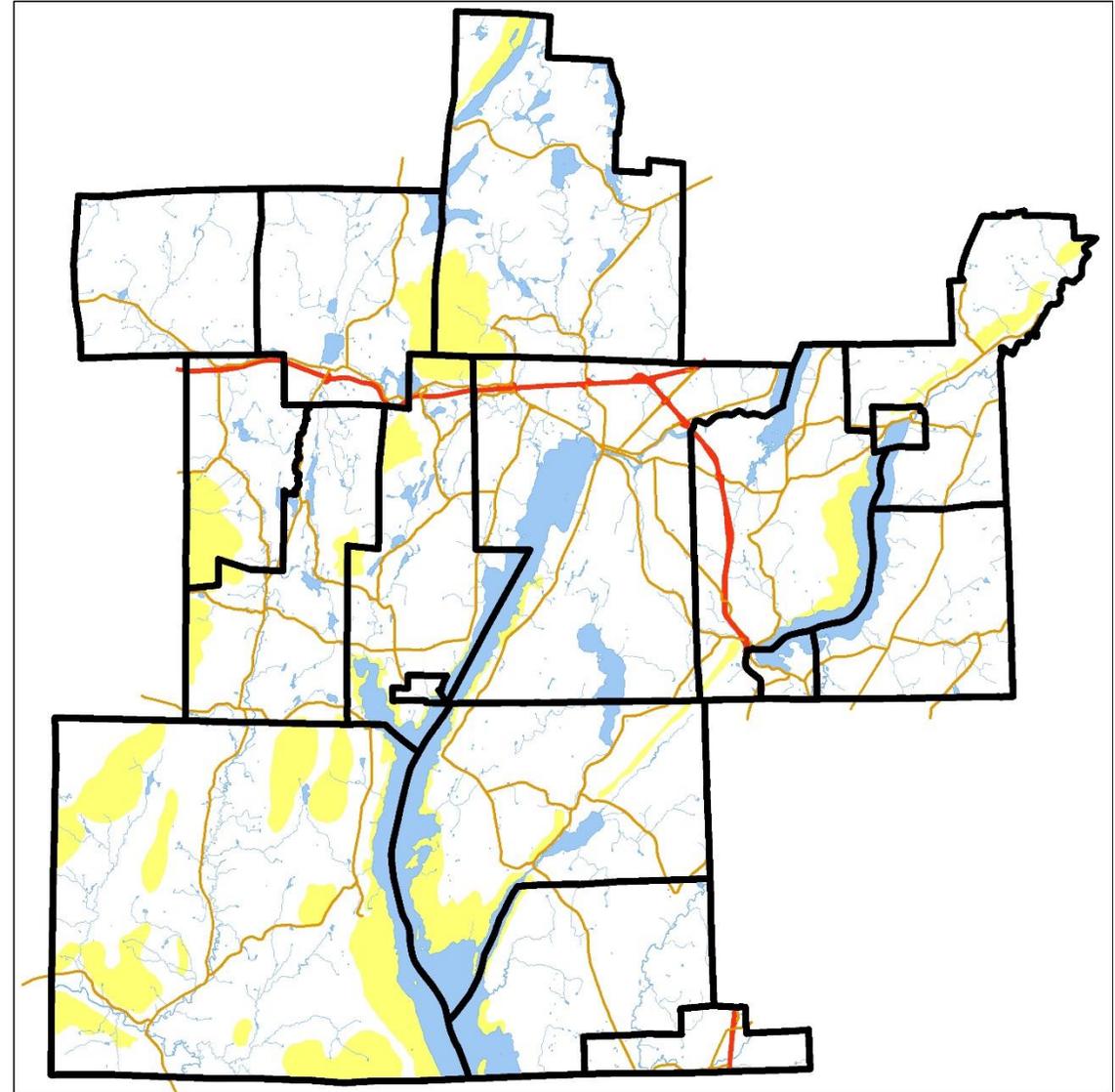


Historique de la réglementation

Premier schéma d'aménagement (1987)

Les routes pittoresques et
panoramiques

Les paysages naturels d'intérêt
supérieur



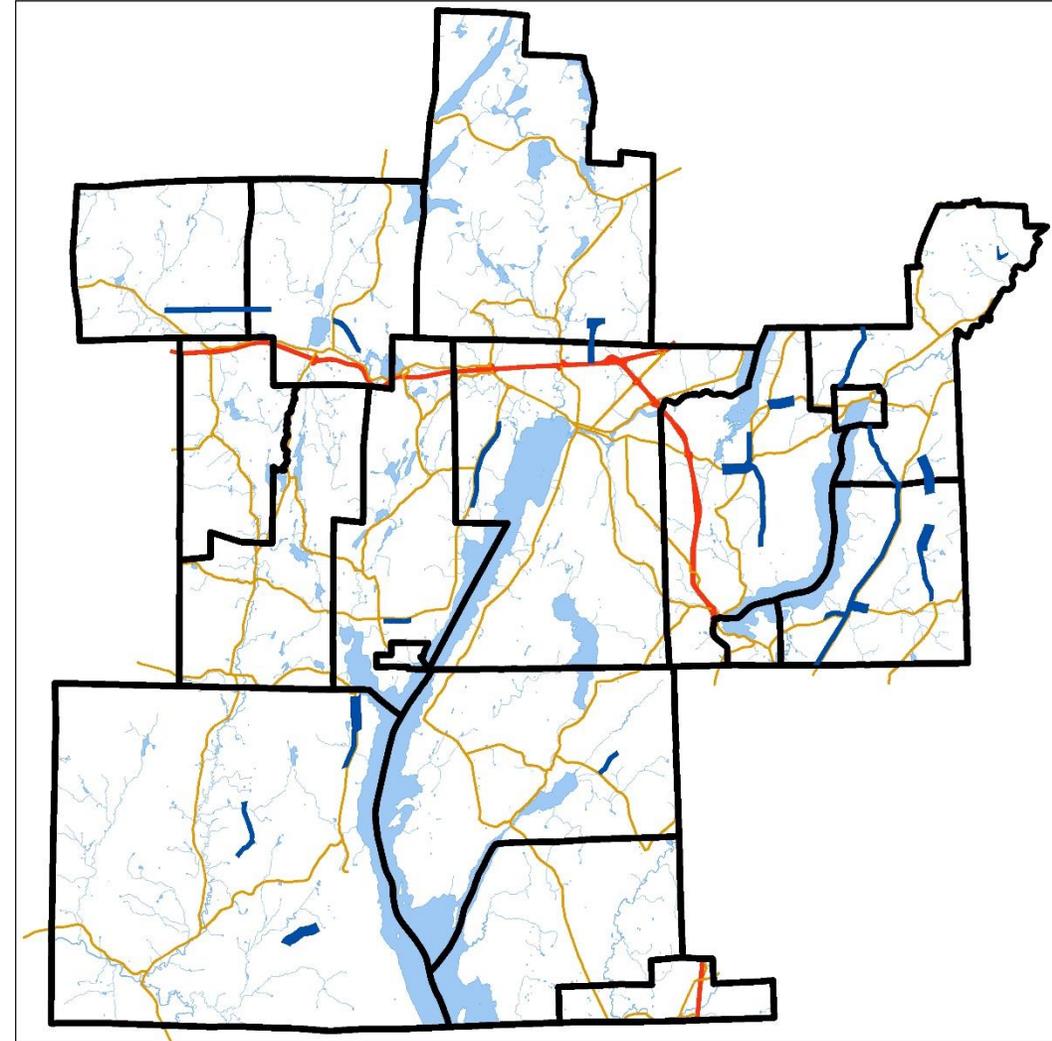
Historique de la réglementation

Schéma d'aménagement révisé (1999)

Les routes pittoresques et panoramiques

Les paysages naturels d'intérêt supérieur

Les vues panoramiques



Historique de la réglementation

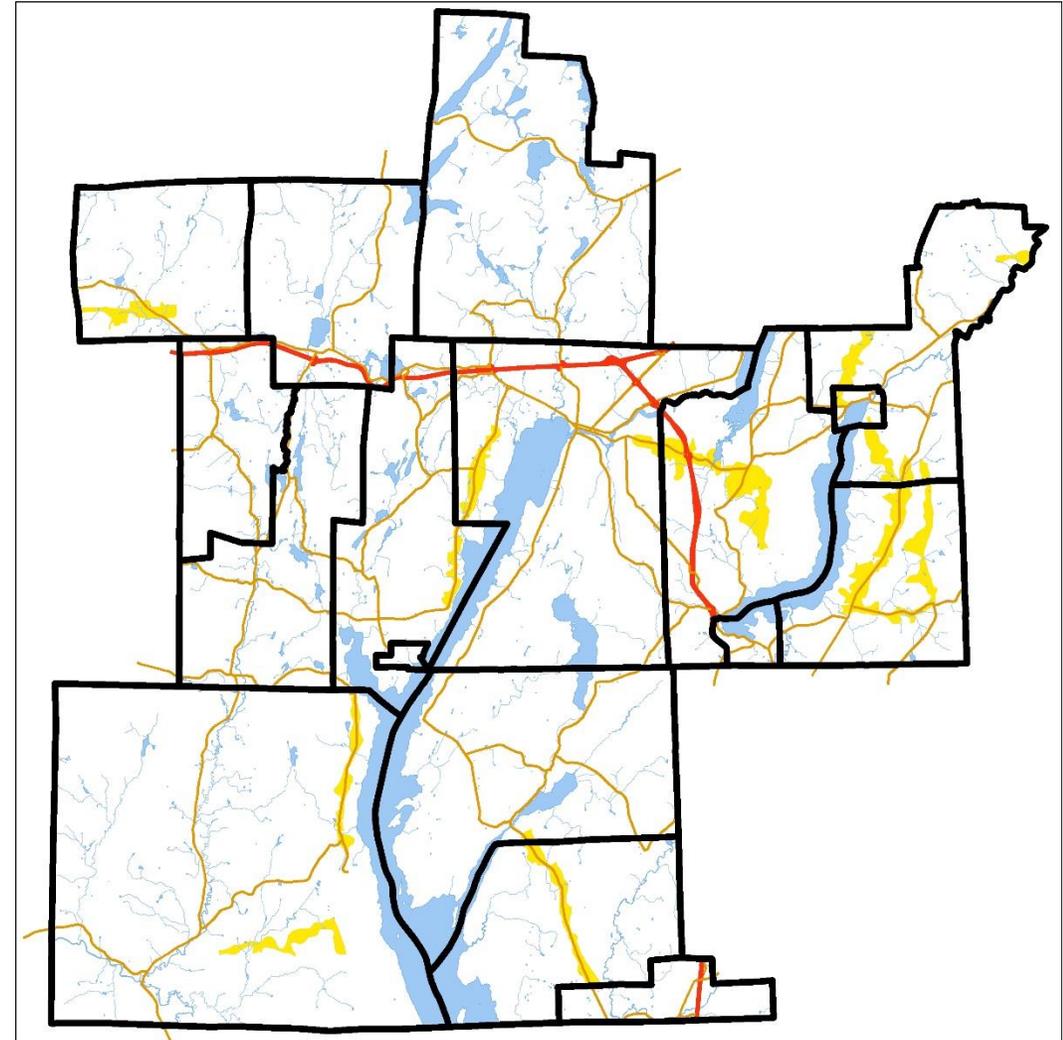
Schéma d'aménagement révisé (1999)

Les routes pittoresques et panoramiques

Les paysages naturels d'intérêt supérieur

Les vues panoramiques

Les paysages champêtres



Historique de la réglementation

Schéma d'aménagement révisé (1999)

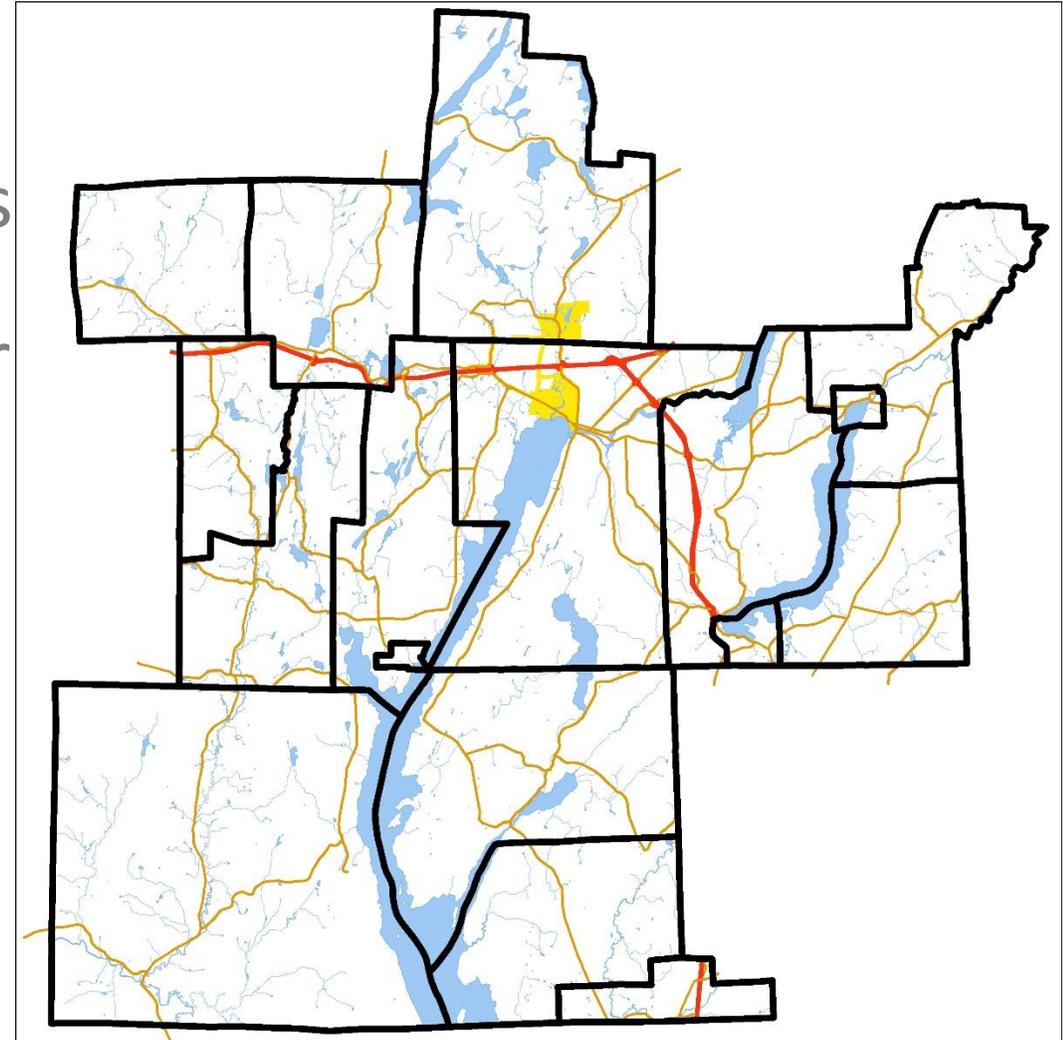
Les routes pittoresques et panoramiques

Les paysages naturels d'intérêt supérieur

Les vues panoramiques

Les paysages champêtres

Les secteurs d'intérêt esthétique et visuel



Historique de la réglementation

Schéma d'aménagement révisé (1999)

Les routes pittoresques et panoramiques

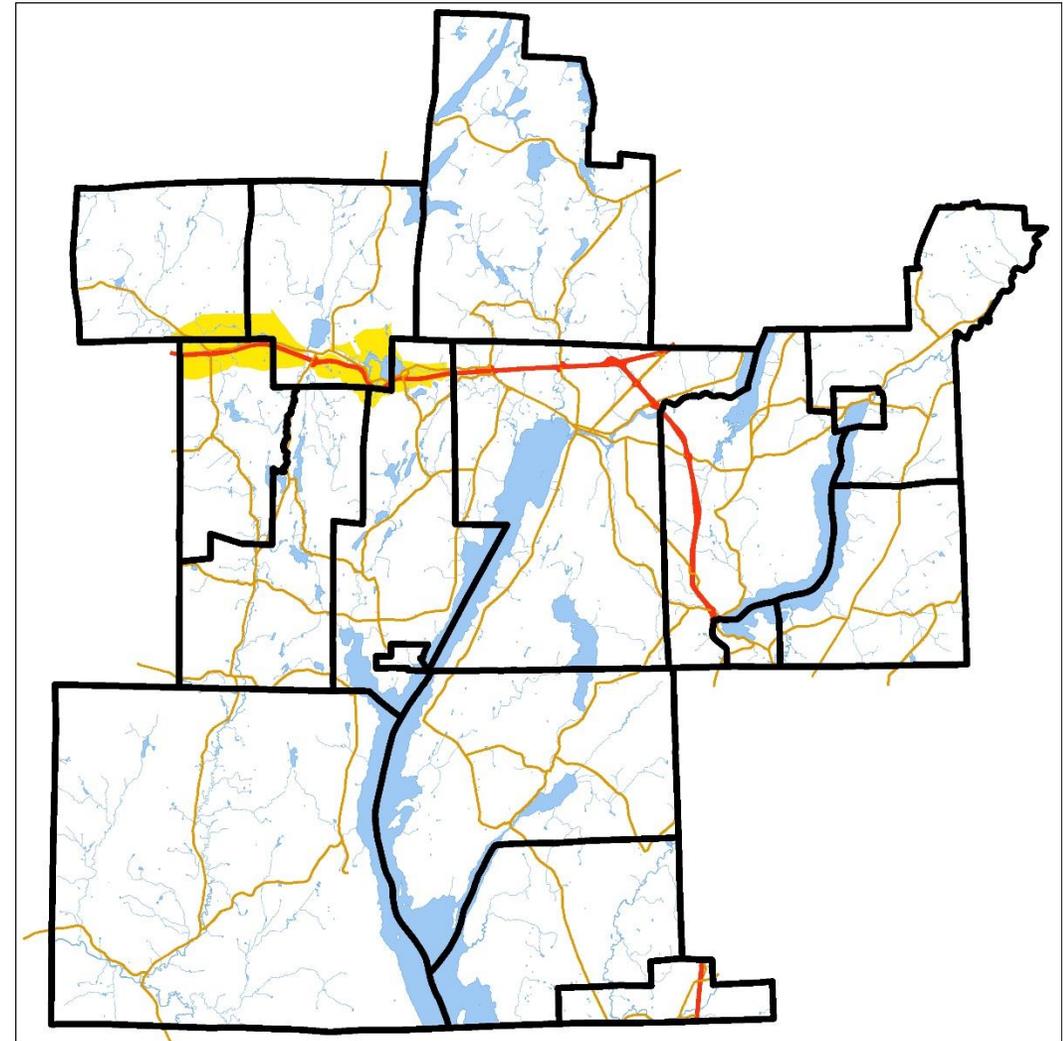
Les paysages naturels d'intérêt supérieur

Les vues panoramiques

Les paysages champêtres

Les secteurs d'intérêt esthétique et visuel

Le corridor visuel d'intérêt supérieur



Application de la réglementation

Éléments normatifs

- Lotissement
- Déboisement
- Usages

Éléments qualitatifs

- Règlements municipaux discrétionnaires



Les dispositions réglementaires

Lotissement

Pentes

Déboisement

Habitation

Usages

Règlement de zonage

Schéma d'aménagement

Plan d'urbanisme

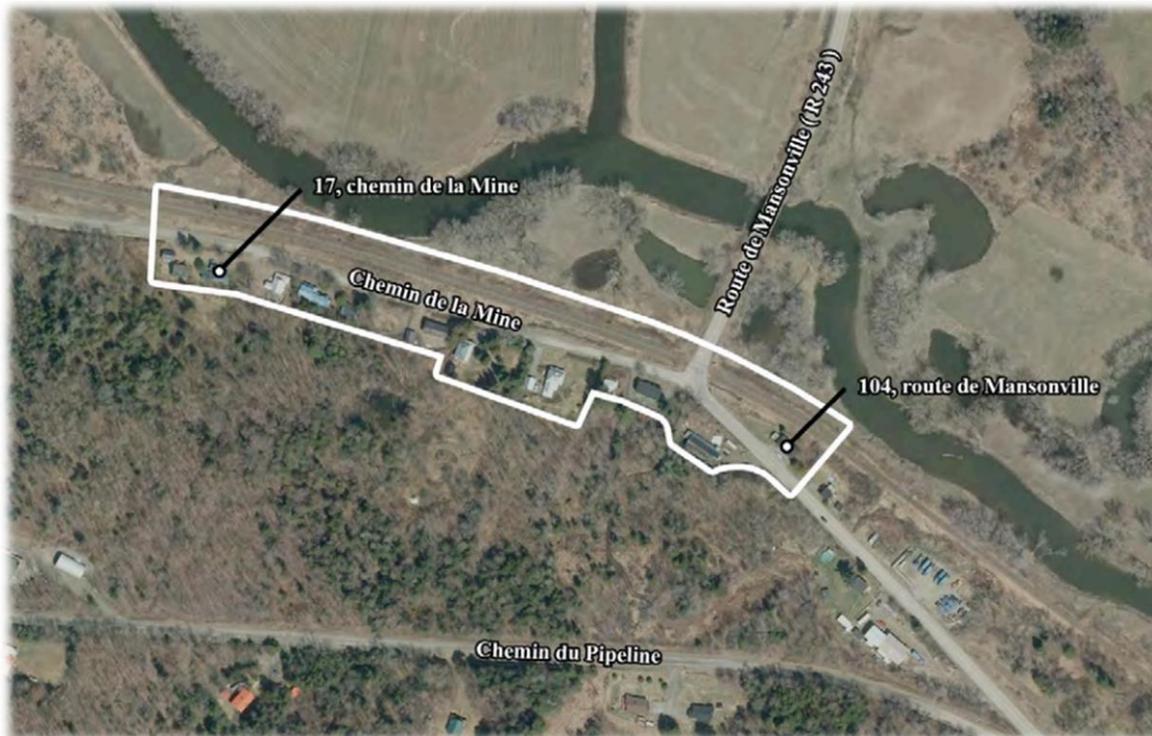
PIIA

PAE

Le suivi

Caractérisations

Secteurs patrimoniaux



L'imposante résidence du domaine Les Boisés Lee Farm, érigée en 1810. 20, boulevard Notre-Dame Ouest, secteur Rock Island de Stanstead.

IMG_1448.jpg

Le suivi

Caractérisations

Paysages culturels

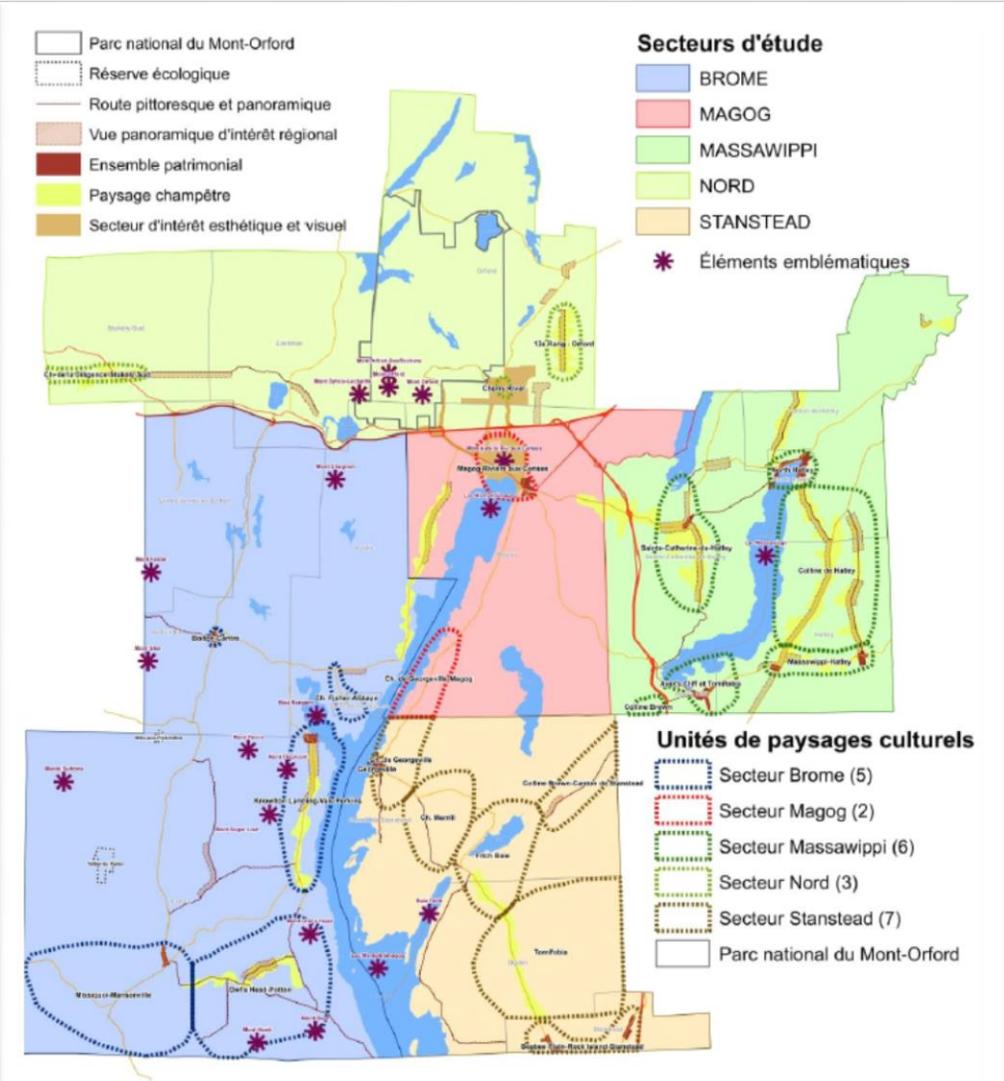
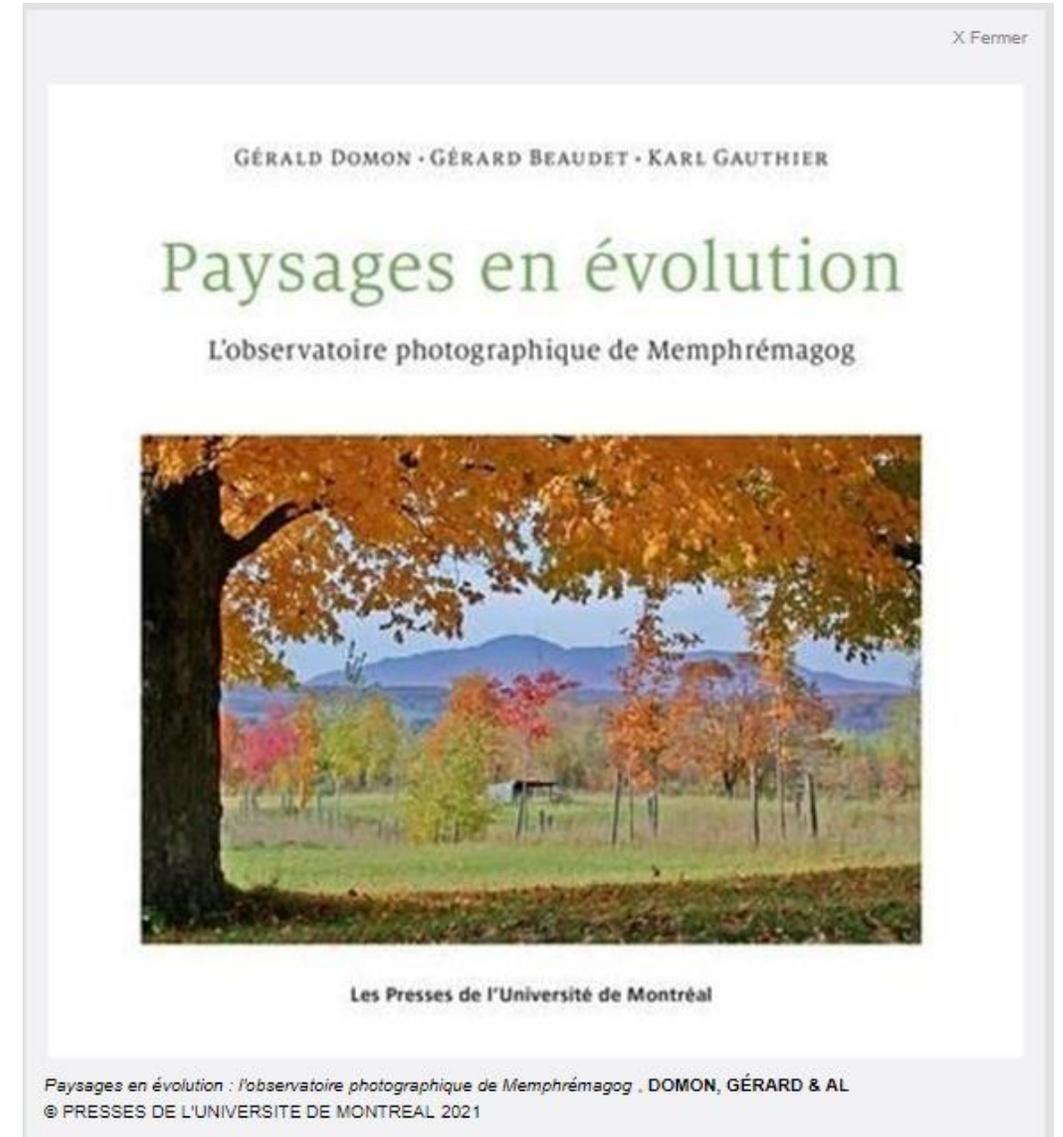


Figure 4.13 Les cinq secteurs d'étude et les vingt unités de paysages culturels des paysages culturels, MRC de l'empyrémagog.

Le suivi

Observatoire photographique

Voir l'impact du schéma



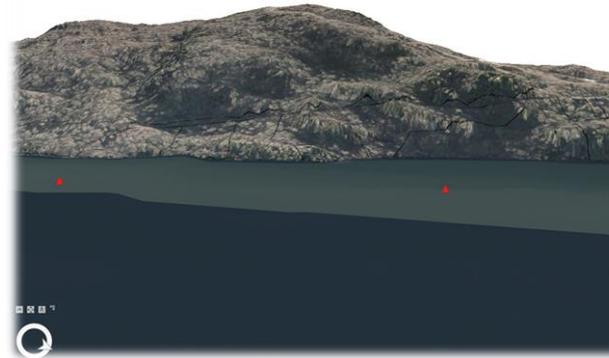
Enjeux

Concilier préservation et développement



Nouveaux types de développement

Nouvelles technologies



Nouvelles tendances en aménagement



Enjeux

Territoire privé et déprise agricole



Enjeux

L'acceptabilité sociale



Enjeux

L'application et les changements législatifs

Certaines dispositions peuvent être difficiles à quantifier

Certaines informations peuvent être compliquées à obtenir

Les changements à la réglementation provinciale qui ont des impacts à la réglementation municipale

SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



Octobre 2021

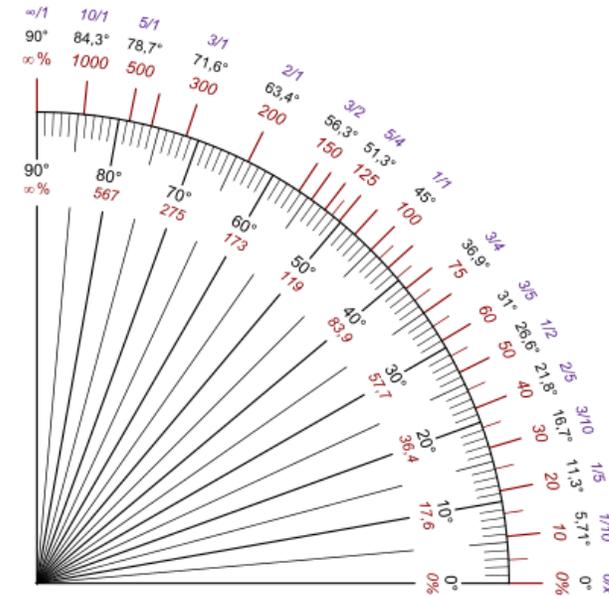
RÈGLEMENT N° 12-20



Nouveautés

Pentes

Application élargie



Densités

Réduction en secteurs paysagers



Nouveautés

Développement

Limitation d'ouverture de rues hors des périmètres urbains

Conditions à l'ouverture de nouvelles rues

Prise en compte des noyaux forestiers et corridors fauniques

Maintien des acquis

