

*Entente*  
de développement culturel  
de la MRC de Charlevoix-Est



# INVENTAIRE DES BÂTIMENTS AGRICOLES DE LA MRC DE CHARLEVOIX-EST

RAPPORT SYNTHÈSE  
Introduction et crédits

Décembre 2011



### **Photographie de la page couverture**

Grange-étable située au 18-21, rang des Lacs, Notre-Dame-des-Monts. Patri-Arch, 2011



#### **Patri-Arch inc.**

Siège social

1365, rue Frontenac, Québec (Québec) G1S 2S6

Téléphone : (418) 648.9090

Bureau de l'Estrie et de la Montérégie

390, rue Simonds Sud, suite 207, Granby (Québec) J2J 1G8

Téléphone : (450) 991.4900

Courriel : [info@patri-arch.com](mailto:info@patri-arch.com)

Site Web : [www.patri-arch.com](http://www.patri-arch.com)

Patri-Arch cède au CLD de la MRC de Charlevoix-Est les droits d'utilisation pour l'ensemble des textes, des photographies et des illustrations réalisés dans le cadre du présent inventaire des bâtiments agricoles de la MRC de Charlevoix-Est. Le CLD de la MRC de Charlevoix-Est s'engage pour sa part à ce que toutes les dispositions relatives au respect des droits d'auteur des documents qu'il utilise soient respectées. Advenant l'utilisation pour des fins de publications (impressions ou web) de textes, photographies et illustrations réalisés par Patri-Arch dans le cadre du présent mandat, la mention « © Patri-Arch » doit se retrouver en tout temps dans les crédits associés aux textes et dans la légende accompagnant chacune des photographies et illustrations.

# CRÉDITS ET REMERCIEMENTS

---

Cette étude a été réalisée par la firme Patri-Arch, consultants en patrimoine et en architecture, pour le CLD de la MRC de Charlevoix-Est, dans le cadre de l'Entente de développement culturel intervenue entre le ministère de la Culture, des Communications et de la Condition féminine du Québec, la MRC de Charlevoix-Est et le CLD de la MRC de Charlevoix-Est.

## Réalisation de l'étude

Martin Dubois	Chargé de projet, pré-inventaire
Marie-Josée Deschênes	Pré-inventaire, analyse du paysage
Agathe Chiasson-Leblanc	Recherches documentaires, terrain et photographies, analyse historique, évaluations patrimoniales et rédaction du rapport synthèse
Cindy Morin	Recherches documentaires, terrain et photographies, évaluations patrimoniales et rédaction du rapport synthèse
Chantal Lefebvre	Aide à la rédaction, révision et mise en page
Marie-Ève Fiset	Base de données du pré-inventaire
Pierre Prévost	Collaboration à la rédaction

## Remerciements

Nous tenons à remercier Céline Lapointe, agente de développement culturel au CLD de la MRC de Charlevoix-Est, France Lavoie, directrice du département d'aménagement du territoire de la MRC de Charlevoix-Est, Marthe Lacombe, du ministère de la Culture, des Communications et de la Condition féminine, Éric Harvey, technicien en géomatique à la MRC de Charlevoix-Est ainsi que la Société d'histoire de Charlevoix. Nous désirons également remercier tous les propriétaires de bâtiments agricoles qui nous ont aidés dans notre cueillette d'information lors de la visite des lieux.



# INTRODUCTION

---

L'inventaire des bâtiments agricoles de la MRC de Charlevoix-Est découle d'une problématique bien réelle que connaissent plusieurs municipalités et MRC du Québec. Le nombre grandissant de bâtiments agricoles laissés à l'abandon ou destinés à de nouveaux usages, notamment en raison des pratiques agricoles qui évoluent sans cesse, préoccupe le CLD de la MRC de Charlevoix-Est. Dans sa politique culturelle adoptée en 2003, la MRC faisait de la sauvegarde et de la mise en valeur du patrimoine culturel, matériel et immatériel un axe d'intervention majeur. En avril 2010, la Table de concertation sur les paysages de la Côte-de-Beaupré, Charlevoix et Charlevoix-Est déposait une des premières études en paysages au Québec réalisée par Ruralys et intitulée *Caractérisation et évaluation des paysages des MRC de La Côte-de-Beaupré, de Charlevoix et de Charlevoix-Est, Un outil vers la conservation et la mise en valeur des paysages*. Cette étude soulevait déjà les problèmes découlant de l'abandon des activités agricoles sur la préservation de ses paysages emblématiques de Charlevoix. S'inscrivant en droite ligne avec l'étude précédente, le CLD de la MRC de Charlevoix-Est souhaitait procéder à un inventaire de ces biens afin de décrire, de mettre en relation et de rendre plus évidentes les caractéristiques patrimoniales associées au secteur agricole.

Comme aucun inventaire de ce patrimoine bâti n'avait été dressé auparavant et que l'ampleur du travail apparaissait difficile à cerner, le CLD a choisi de procéder dans un premier temps à un pré-inventaire des bâtiments agricoles situés sur le territoire de la MRC de Charlevoix-Est, érigés au XIX<sup>e</sup> et dans la première moitié du XX<sup>e</sup> siècle. Ce pré-inventaire, réalisé de janvier à avril 2011, a permis d'obtenir une première vue d'ensemble du corpus à évaluer et d'acquérir une connaissance sommaire des principales caractéristiques et de l'état de ces bâtiments. Cette première phase a fourni les bases déterminant les bâtiments qui ont fait l'objet de la deuxième phase d'inventaire.

Le pré-inventaire a permis de répertorier plus de 300 bâtiments ou sites agricoles d'intérêt patrimonial sur l'ensemble du territoire. De ce nombre, plus d'une cinquantaine ont été jugés de valeur patrimoniale exceptionnelle ou supérieure. Les autres bâtiments ou sites ont pour leur part obtenu une cote bonne, moyenne ou faible. À quelques exceptions près, le présent inventaire s'est consacré en priorité aux 55 biens patrimoniaux de valeur patrimoniale supérieure et exceptionnelle.

# CADRE MÉTHODOLOGIQUE

---

## Objectifs

La réalisation de cet inventaire des bâtiments agricoles de la MRC de Charlevoix-Est visait à répondre à trois principaux objectifs :

- Approfondir la connaissance objective sur 55 bâtiments agricoles de grand intérêt patrimonial en documentant leurs aspects historiques, architecturaux et paysagers ;
- Évaluer la valeur patrimoniale de ces bâtiments de façon plus complète et identifier les caractéristiques essentielles à protéger ou à mettre en valeur ;
- Consigner dans une base de données et dans un rapport de synthèse les particularités du patrimoine agricole de Charlevoix ainsi que des recommandations pour sa mise en valeur.

## Territoire à l'étude

Le territoire à l'étude est celui de la MRC de Charlevoix-Est qui comprend les municipalités de Baie-Sainte-Catherine, Clermont, La Malbaie (y compris les secteurs de Pointe-au-Pic, Sainte-Agnès, Rivière-Malbaie, Cap-à-l'Aigle, Saint-Fidèle), Notre-Dame-des-Monts, Saint-Aimé-des-Lacs, Saint-Irénée et Saint-Siméon. L'étude s'est concentrée dans les secteurs humanisés ou couverts par la récente étude sur les paysages (Ruralys, 2010). Les territoires non-organisés (TNO) ont donc été exclus.

## Déroulement du mandat

Les travaux qui ont mené à la réalisation de cet inventaire des bâtiments agricoles de la MRC de Charlevoix-Est se sont déroulés en plusieurs étapes.

La **première étape**, celle du démarrage du projet et des travaux préparatoires du pré-inventaire, consistait à mettre en place les principaux outils nécessaires à la bonne suite des travaux et à s'entendre de façon définitive sur les objectifs, la méthodologie et le cheminement du projet. Lors de la rencontre de démarrage entre les intervenants du CLD, de la MRC et le chargé de projet de Patri-Arch, les aspects techniques et scientifiques de l'étude ont été mis au point et des documents ont été mis à la disposition du consultant (études existantes, documentation pertinente, cartes, schémas d'aménagement, etc.).

C'est également à cette étape que les formations nécessaires à l'équipe de travail, notamment en ce qui concerne le système PIMIQ, ont été données.

La **deuxième étape** se consacrait aux travaux sur le terrain, c'est-à-dire à la collecte de données. Elle consistait d'abord à relever sur le terrain des données descriptives, tant architecturales (implantation, type et forme des composantes, matériaux, état physique, etc.)

que paysagères, concernant les bâtiments agricoles inventoriés. Par la même occasion, certaines données manquantes du pré-inventaire ont été complétées.

Un relevé photographique complet des bâtiments a été réalisé, autant pour des vues générales du bâtiment et des panoramas paysagers que des détails d'architecture. Toutefois, l'intérieur des bâtiments n'a pas été visité, à moins que le propriétaire ait été présent et ait donné son autorisation. Par ailleurs, la rencontre de certains propriétaires a permis de colliger des informations de nature historique.

Les recherches documentaires ont permis de consulter un certain nombre de monographies sur l'architecture agricole (voir bibliographie). Peu nombreux, ces ouvrages ont été d'une aide précieuse pour comprendre les spécificités de cette architecture domestique qui se démarque totalement de l'architecture monumentale et savante qui est beaucoup plus documentée. Des investigations ont été menées à BAnQ, à l'Université Laval, à la Société d'histoire de Charlevoix et au MCCCCF dans le but de compléter les informations qui avaient été cumulées à ce jour. La caractérisation et l'évaluation des paysages réalisée par Ruralys a été consultée tout comme les sites Internet traitant du patrimoine agricole. Les propriétaires rencontrés ont aussi fourni de nombreuses informations précieuses. Nous n'avons pas réalisé de recherches dans les sources primaires, sachant que les informations précises sur ce patrimoine bâti seraient pratiquement inexistantes.

Il est à noter qu'un propriétaire de La Malbaie n'a pas souhaité que ses bâtiments agricoles soient inventoriés, ce qui nous a amenés à retirer quatre éléments de la liste préliminaire, bien qu'ils avaient été jugés d'intérêt supérieur et exceptionnel lors du pré-inventaire. Par ailleurs, une grange-étable à toit de chaume, identifiée au départ comme faisant partie de la municipalité de Notre-Dame-des-Monts, serait dans les faits établie dans le village voisin, à Saint-Urbain. La grange-étable qui était située au 475, rang Saint-Nicolas à Saint-Irénée a été détruite durant les quelques mois qui se sont passés entre le pré-inventaire et l'inventaire. Finalement, le caveau en pierre implanté sur un grand terrain en face du 490, chemin de Port-au-Persil, à Saint-Siméon serait en fait un caveau funéraire. Ce sont donc au total 7 bâtiments de la liste préliminaire qui ont été supprimés du présent inventaire. Aussi, 7 bâtiments de bonne valeur patrimoniale qui ne devaient pas à priori faire partie de cet inventaire ont été ajoutés afin de conserver un nombre total de 55 bâtiments inventoriés prévu au départ.

La **troisième étape** consistait à classifier et à traiter les données recueillies sur le terrain et dans les recherches documentaires. Les données ont été colligées dans le module PIMIQ (Patrimoine immobilier, mobilier et immatériel du Québec), la base de données liée au Répertoire du patrimoine culturel du Québec. Plusieurs photographies ont également été incluses dans le système.

Les 55 biens sélectionnés ont fait l'objet d'une fiche individuelle. Le contenu de cette fiche reprend les items suivants :

- Identification : Nom du bien, ID, statuts, diffusion, adresse (n° civique, voie, municipalité, MRC), les données spatiales (coordonnées GPS<sup>1</sup>), la thématique (patrimoine agricole), catégorie et sous-catégorie fonctionnelles.
- Données descriptives : état général (état physique, état d'authenticité, remarques), volume (plan au sol, nombre d'étages, groupement, matériaux structuraux, annexes, saillies), enveloppe (matériau et état des fondations, des élévations, et du toit), ouvertures (forme, type et état des portes, fenêtres et lucarnes), ornementation, typologie formelle.
- Informations historiques : Date ou période de construction connue ou estimée, personnages, groupes et événements, documents bibliographiques.
- Évaluation patrimoniale : Critères (Intérêt architectural, ethnologique, historique, paysager, technologique et scientifique, etc.), échelle de notation, texte justificatif (valeur patrimoniale et éléments caractéristiques).
- Photographies.

Avant leur intégration dans la fiche, les photos numériques ont été traitées et redimensionnées. Les quelques 574 photographies numériques réalisées sur le terrain au cours de l'inventaire ont été classées, indexées et archivées sur Cédérom en haute résolution pour leur utilisation ultérieure.

La **quatrième étape** consistait essentiellement à analyser et à évaluer, à partir de l'ensemble des données recueillies, l'intérêt patrimonial des bâtiments de l'inventaire. Les critères touchant l'intérêt architectural (constructif, fonctionnel et formel), ethnologique, historique (ancienneté), paysager, technologique et scientifique ainsi que les notions d'authenticité, de rareté et de représentativité ont été pris en compte dans l'analyse.

De courts textes explicatifs sur cette valeur ont été rédigés sur chacun des bâtiments. Ces textes expliquent sur quoi repose leur intérêt patrimonial et quels sont leurs éléments caractéristiques. Ils ont été révisés linguistiquement et font partie de la fiche PIMIQ. Ils apparaissent, en plus des photos et des quelques données d'identification, sur le volet « public » du Répertoire du patrimoine culturel du Québec, diffusant par le fait même l'information sur l'Internet.

La **cinquième étape** était consacrée à la rédaction du présent rapport. Il comprend : la description du cadre méthodologique, une description de l'architecture agricole de la MRC aux niveaux fonctionnel, constructif et formel, les particularités du patrimoine agricole charlevoisien, un diagnostic général de l'état de ce patrimoine, ainsi que des recommandations pour la mise en valeur de ce patrimoine (mesures incitatives, de sensibilisation, de diffusion, réglementaires, etc.). Une bibliographie et différentes annexes, dont un lexique architectural (annexe 1) et le pré-inventaire (annexe 2), complètent ce rapport.

Au terme de ce mandat, le CLD de la MRC de Charlevoix-Est a reçu :

---

1. Les coordonnées GPS du pré-inventaire ont été prises dans le système WGS 84 tandis que les coordonnées GPS de l'inventaire ont plutôt été prises dans le système NAD 83.



- Un rapport comprenant la méthodologie employée, un résumé des résultats de l'inventaire, un diagnostic général, une description de l'architecture des bâtiments (fonctionnel, constructif et formel) ainsi que les recommandations formulées pour la mise en valeur de ce patrimoine. Un lexique architectural et les données du pré-inventaire sont annexés au rapport.
- Un accès sécurisé au système PIMIQ fourni par le MCCCCF. Les fiches d'inventaire ne seront pas imprimées, mais ont été déposées en format PDF;
- L'ensemble des photographies numériques prises au cours du mandat, identifiées et archivées sur Cédérom;

Pour consulter le rapport complet, veuillez adresser votre demande à :

**Céline Lapointe**

Agente de développement culturel

CLD de la MRC de Charlevoix-Est

418 439-4614, poste 5905

[celine.lapointe@cldcharlevoixest.ca](mailto:celine.lapointe@cldcharlevoixest.ca)

# TABLE DES MATIÈRES

---

<b>INTRODUCTION.....</b>	<b>7</b>
<b>CADRE MÉTHODOLOGIQUE.....</b>	<b>9</b>
Objectifs .....	9
Territoire à l'étude.....	9
Déroulement du mandat.....	9
Système d'identification des photographies .....	13
Cadre de référence pour l'évaluation patrimoniale .....	16
<b>SURVOL HISTORIQUE : LE DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE .....</b>	<b>20</b>
Les XVII <sup>e</sup> et XVIII <sup>e</sup> siècles et l'occupation seigneuriale .....	20
Le XIX <sup>e</sup> siècle : expansion démographique et géographique .....	21
Le XX <sup>e</sup> siècle.....	23
<b>LES PAYSAGES AGRICOLES DE LA MRC DE CHARLEVOIX-EST .....</b>	<b>25</b>
<b>L'ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS AGRICOLES.....</b>	<b>29</b>
Les origines du bâti agricole de Charlevoix .....	29
Des immigrants d'origine percheronne .....	29
Les granges-étables du Perche .....	30
Transposition du modèle percheron dans l'univers québécois .....	32
Les typologies fonctionnelles.....	33
Les granges-étables .....	33
Les fournils.....	34
Les laiteries .....	35
Les hangars, les garages et les remises.....	37
Les autres typologies .....	38
Les typologies formelles .....	39
La grange-étable à pignon droit .....	39
Le bâtiment à pignon sans larmier .....	48
Le bâtiment à pignon avec coyaux.....	49
Le bâtiment à pignon et à larmiers .....	50
La structure à encorbellement (à abat-vent) .....	51
La grange-étable à toit brisé.....	54
Le toit mansardé (toit brisé à base recourbée) .....	61
Les autres typologies .....	62
Le bâtiment à toit à croupes et à demi-croupes (à quatre versants) .....	62
Le bâtiment à toit à pavillon (à quatre versants).....	63
Le bâtiment à toit en appentis (à un seul versant).....	64
Le positionnement des bâtiments agricoles .....	65

La maison–bloc (bâtiment–bloc).....	65
La maison–cour .....	66
La ferme aux bâtiments dispersés.....	67
<b>LES CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES.....</b>	<b>69</b>
Les revêtements de murs extérieurs et de couverture .....	69
Les planches de bois verticales .....	69
Les bardeaux de cèdre.....	70
Les planches horizontales .....	71
Les planches de bois obliques.....	73
Le chaume (ou la paille) .....	73
La maçonnerie .....	74
Le papier goudronné.....	75
Les revêtements métalliques .....	76
Les ouvertures et les accès .....	77
La batterie .....	77
Les portes à battants .....	79
La ferronnerie et les guichets .....	79
Les portes coulissantes sur rail .....	80
Les portes piétonnes et les trappes .....	81
Les fenêtres.....	82
Les garnauds (ponts de fenil) .....	83
Les lucarnes de garnauds.....	85
Les éléments d’aération.....	87
Les campaniles, les lanterneaux et les événements.....	87
Les fenêtres d’aération, les battants et les lucarnes.....	89
Les détails d’assemblage et de finition .....	90
La technique de construction en pièce sur pièce.....	90
Les planches cornières et les chambranles .....	94
Le blanchiment à la chaux et la couleur rouge sang–de–bœuf .....	95
Les volumes annexes .....	97
<b>CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS.....</b>	<b>99</b>
Problématiques générales du patrimoine agricole .....	99
Constats généraux sur le patrimoine agricole de Charlevoix–Est.....	100
Recommandations .....	102
<b>BIBLIOGRAPHIE.....</b>	<b>105</b>
<b>ANNEXE 1 : LEXIQUE ARCHITECTURAL.....</b>	<b>109</b>
<b>ANNEXE 2 : LISTE DES SITES ET BÂTIMENTS AGRICOLES INVENTORIÉS CLASSÉS PAR ADRESSES .....</b>	<b>123</b>
<b>ANNEXE 3 : LISTE DES SITES ET BÂTIMENTS AGRICOLES INVENTORIÉS CLASSÉS PAR VALEURS PATRIMONIALES.....</b>	<b>125</b>
<b>ANNEXE 4 : DONNÉES DU PRÉ–INVENTAIRE .....</b>	<b>127</b>

